

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv
Dátum zverejnenia :
Dátum účinnosti :

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany :

Prenajíateľ:

názov:	Obec Popudinské Močidl'any
zastúpená/funkcia:	Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo:	Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ:	00309834, 2021093855

(ďalej len „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca :

názov:	VYRPAL SK s.r.o.
zastúpená/funkcia:	Milan Šišolák – konateľ spoločnosti Ľubomír Tokoš – konateľ spoločnosti
sídlo:	Popudinské Močidl'any č. 120, 908 61, SR
IČO/DIČ:	36267317, SK2021927589

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare, alebo spoločne ako zmluvné strany)

Uzatvárajú zmluvu v nasledovnom znení :

II. Predmet a účel dohody

1) Zmluvou sa upravujú práva a povinnosti medzi **prenajímateľom Obcou Popudinské Močidl'any** (ďalej len „prenajímateľ“) a **nájomcom spoločnosťou VYRPAL SK s.r.o.** (ďalej len „nájomca“) pri nájme časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených Správou katastra Skalica, zapísaných na LV č. 956, katastrálne územie Močidl'any, obec Popudinské Močidl'any, okres Skalica, ako:

- parcela registra „C“-KN č. 1/1, trvalý trávnatý porast o výmere 11141 m²,
- parcela registra „C“-KN č. 2/2, zastavaná plocha o výmere 8590 m²,

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za do užívania časť označených pozemkov o celkovej výmere 450 m², podľa situačného nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet nájmu“).

2) Účelom nájmu pozemkov je:

a) **rozšírenia prevádzky** spoločnosti VYRPAL SK s.r.o., so sídlom Popudinské Močidl'any č. 120 a prevádzkovými priestormi umiestnenými na pozemku registra „C“-KN parcela č. 65/2 v k.ú. Močidl'any, ktorý je susedným pozemkom prenajímaného pozemku registra „C“-KN parcela č. 2/2 v k.ú. Močidl'any (prenájom o výmere 150 m²),

b) **vytvorenie odstavnej plochy** pre manipuláciu spracovávanej drevnej hmoty a otáčanie zásobovacích vozidiel na pozemku registra „C“-KN parcela č. 1/1 v k.ú. Močidl'any (prenájom o výmere 300 m²), tento pozemok bude využívať pre účel otáčania vozidiel dopravujúcich materiálov do prevádzky spoločnosti, nájomca prehlasuje, že odstavnú plochu použije pre účel dopravy a otáčania sa vozidiel dopravujúcich materiálov do prevádzky spoločnosti a to v maximálnej frekvencii 12 krát za rok s tým, že činnosť bude organizovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu občianskoprávných vzťahov majiteľmi alebo užívateľmi susediacich alebo činnosťou dotknutých pozemkov.

3) Nájomca sa zaväzuje oznámiť každú zmenu vykonávanú na predmete nájmu prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný najmenej jeden mesiac pred začatím akejkoľvek úpravy pozemku písomne oznámiť zámer realizovať úpravy, pričom uvedie o aké úpravy sa jedná, čo bude ich výsledkom. Nájomca má právo rozhodnúť o udelení, alebo neudelení súhlasu k realizácii zmien oznámených nájomcom. Bez prechádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať žiadne stavebné činnosti.

4) Porušenie povinností podľa bodu 2 písm. b) a bodu 3 tohto článku je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.

III. Výška nájmu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájme, ktorý bude predstavovať sumu
€/rok, slovom eur/rok.
- 2) Úhrada nájomného je splatná vždy do 31.1. príslušného roku na horeuvedený účet prenajímateľa.
- 3) Nájomné za rok 2021 vo výške eur uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Prehlásenia zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
- 2) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaného predmetu nájmu a v takomto stave si ho prenajíma.

V. Doba nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájom vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a je dohodnutý na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade ak nájomca bude mať záujem na predĺžení doby nájmu, je povinný nie neskôr ako 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomne oznámiť prenajímateľovi svoj záujem na predĺžení doby nájmu s uvedením dĺžky predĺženia doby nájmu a v takom prípade zmluvné strany budú rokovať o predĺžení doby nájmu a jej podmienkach.
- 2) Zmluvné strany môžu túto zmluvu kedykoľvek vypovedať bez udania dôvodu, pričom sa dohodli na výpovednej lehote 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola jednej zo zmluvných strán doručená výpoveď.
- 3) V prípade, že prenajímateľ zistí, že nájomca nedodríava povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, môže, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy, v stanovenej lehote odstúpiť od zmluvy okamžite.
- 4) Prenajímateľ môže od zmluvy kedykoľvek odstúpiť ak:
 - a) nájomca bude predmet nájmu užívať na iný účel ako je dohodnutý v čl. II v tejto zmluve,
 - b) nájomca poruší povinnosť vyplývajúcu z čl. II bod 3 tejto zmluvy,

- b) nebude platiť nájomné podľa čl. III bod 1 tejto nájomnej zmluvy.
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán, platnosť a účinnosť tejto zmluvy, ako aj nájomný vzťah zanikne v takomto prípade ku dňu určenému v tejto písomnej dohode a ak takýto deň nie je uvedený, tak ku dňu účinnosti tejto písomnej dohody,
 - d) výpoveďou,
 - e) dôjde k zániku nájomcu bez právneho zástupcu.
- 5) Výpovedná lehota je 3 mesačná. Výpoveď musí mať písomnú formu a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v článku II bod 1 tejto zmluvy do užívania najskôr v deň podpisu obidvoma účastníkmi zmluvy a najneskôr dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Zástupca a poverený zamestnanec Obce Popudinské Močidl'any sú oprávnení vstupovať na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi na veciach nájomcu nachádzajúcich sa, alebo nájomcom vnesených na predmet zmluvy. Za škody spôsobené na týchto veciach nesie zodpovednosť výlučne nájomca.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prechod a vstup na predmet zmluvy tretím osobám v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že sa bude starať o predmet zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečí jeho ochranu pred poškodením, zničením, znečistením alebo akýmkoľvek znehodnotením.
- 6) Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov, vrátane prevzatia zodpovednosti za škody, ktoré vzniknú z ich nedodržania.
- 7) Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné práce na predmete zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a po vydaní príslušného povolenia stavebného úradu, ak sa takýto súhlas vyžaduje.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu alebo akejkoľvek inej formy užívania tretím osobám.
- 9) Užívanie predmetného pozemku bude uskutočňované v súlade s legislatívou v oblasti bezpečnosti a hygieny a v zhode so všeobecnými nariadeniami obce.

VI. Zodpovednosť

- 1) Za dodržanie plnenia tejto zmluvy je osobne zodpovedný nájomca.
- 2) V prípade, ak konaním na strane nájomcu s predmetom zmluvy vznikne Obci Popudinské Močidl'any škoda, prípadne povinnosť náhrady škody, v plnom rozsahu preberá zodpovednosť za takéto konanie nájomca.

VII. Doručovanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti, alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať.
- 2) Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená, alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto zásielka za doručeníu po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručeníu.
- 3) Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí. V tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia tejto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručeníu.
- 4) Pre doručovanie sú rozhodné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo iné adresy, ak ich zmluvné strany písomne oznámili.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 1) Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov.
- 2) Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s likvidáciou odpadu v prípade novovzniknutej navážky odpadu na predmete zmluvy bude v plnej miere znášať nájomca.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy tu neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom

znení (Zákon o slobodnom prístupe k informáciám) a zverejňuje sa na webovom sídle Obce Popudinské Močidl'any.

- 5) Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
- 6) **Nájom schválilo Obecné zastupiteľstvo v obci Popudinské Močidl'any dňauznesením č.**
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha 1 : situačný náčrt pozemku, ktorý je predmetom nájmu

V Popudinských Močidl'anoch.....

Nájomca :

Prenajímateľ :

.....
VYRPAL SK s.r.o.

Ľubomír Tokoš- konateľ
Milan Šišolák- konateľ

.....
Obec Popudinské Močidl'any

Mgr. Dana Žúrková
starostka

