

ZMLUVA

o užívaní pozemkov č. 1/2017

I.

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

OBEC POPUDINSKÉ MOČIDLĽANY

Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, IČO: 00309834

Zast.: Mgr. Danou Žúrkovou – starostkou obce
(ďalej nájomca) na strane jednej

a

Bc. JURAJ JANČÍK

Bytom Popudinské Močidl'any č. 341, 908 61

Narodený 16.09.1982, r.č. 709067300

(ďalej užívateľ) na strane druhej

u z a t v á r a j ú

v zmysle Zákona SNR č. 13/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a dodatkov,
zmluvu o užívaní pozemkov.

II.

Nájomca umožní užívateľovi užívať pozemky C-KN par.č. 103/1 o výmere 1.541 m² a 103/2 o výmere 956 m² v k.ú. Močidl'any, výmera pozemkov celkovo – 2.497 m², vedených ako vodná plocha, ktoré sú umiestnené v susedstve so záhradou pri rodinnom dome 341 v obci Popudinské Močidl'any, za účelom poľnohospodárskeho využitia – záhrada pri rodinnom dome.

III.

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na výške nájomného, ktoré bude predstavovať výšku miestnej dane za pozemky - záhrady v zmysle VZN Obce Popudinské Močidl'any č. 3/2015 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Popudinské Močidl'any, pričom nájomca bude nájomné platiť ročne na základe vyrubeneho platobného výmeru. V prípade omeškania platby nájomného, nájomca uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky dlžného nájomného za každý deň omeškania.

IV.

Pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa dávajú do užívania na dobu **neurčitú**. Obaja účastníci môžu túto zmluvu vypovedať, pričom sa dohodli na výpovednej lehote 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhému účastníkovi doručená výpoveď.

V.

- 1) Pozemky je možné užívať len na účel stanovený touto zmluvou.
- 2) Užívanie predmetných pozemkov bude uskutočňované v súlade s legislatívou v oblasti bezpečnosti a hygieny a v zhode so všeobecnými nariadeniami obce.

VI.

- 1) V prípade, že nájomca zistí, že užívateľ nedodržiava povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, môže vlastník po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote odstúpiť od zmluvy okamžite.
- 2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody oboch strán, formou písomného dodatku zmluvy.
- 3) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch.
- 4) Obaja účastníci zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Popudinských Močidl'anoch..... 06.09.2017



Bc. Juraj Jančík
užívateľ



Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
za prenajímateľa

