

# N á j o m n á z m l u v a

O nájme nebytových priestorov

---

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **PD POPUDINSKÉ MOČIDLĽANY, DRUŽSTVO**  
Sídlo: Popudinské MočidlĽany č. 64, 908 61  
V zastúpení: Ing. Pavel Tokoš – predseda predstavenstva  
Zdenka Smolinská – člen predstavenstva  
IČO: 203564  
DIČ: SK2020378272  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **OBEC POPUDINSKÉ MOČIDLĽANY**  
Sídlo: Popudinské MočidlĽany č. 56, 908 61  
V zastúpení: Mgr. Dana Žúrková - starostka obce  
IČO: 309 834  
DIČ: 2021093855  
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom poľnohospodárskej budovy (kováčska dielňa), bez súpisného čísla, postavenej na pozemku registra „C“ – KN, parcele č. 754/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 928 m<sup>2</sup>. Nehnutel'nosť je vedené na LV č. 497, katastrálne územie MočidlĽany.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory podľa bodu 1) tohto čl. zmluvy **o celkovej výmere 200 m<sup>2</sup>.**

## Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať ako **dočasné úložisko vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu** podľa prílohy č. 1 tejto nájomnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

### **Článok III. Výška nájomného a splatnosť úhrad**

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **200,00 €/ročne**.

<b>Výpočet nájomného:</b>	<b>m2</b>	<b>€/m2</b>	<b>€/rok</b>
Nebytové priestory	200,00	1,00	200,00
<b>Spolu:</b>	<b>200,00</b>	<b>1,00</b>	<b>200,00</b>

Nájomca sa zaväzuje poukazovať ročné nájomné vo výške **200,00 € + DPH dl'a platných predpisov** na č. účtu prenajímateľa na základe doručenej faktúry splatnej 30.06.2019. Výška nájomného je platná do 31.12.2019.

2. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti môže mu prenajímateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovvej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnou k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať len na účely dohodnuté v zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať inému.
3. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného nebytového priestoru, zabezpečí nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu.
5. V prípade, že nájomca poruší záväzok uvedený v bode 4. zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením tejto právnej povinnosti.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení § 4 a § 5 zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných nariadení obce. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, uhradí nájomca.
8. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody spôsobené na objekte jeho zamestnancami, lebo osobami vykonávajúcimi pre neho určené práce. V prípade poškodenia prenajatého objektu, náklady na opravu znáša nájomca.

9. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení nájomcu, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
10. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory a svojich zamestnancov:
  - zabezpečiť z hľadiska dodržiavania hygienických predpisov a predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
  - zodpovedá aj za osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívacieho práva
11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy, po predchádzajúcom oznámení a vždy len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
12. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
13. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu nebytových priestorov môže byť zo strany prenajíateľa prehodnotená každý rok, pričom pri určení novej ceny nájomného sa môže prihliadnuť na percento inflácie vykázané ŠÚ SR.
14. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do prenajímaných priestorov. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné opatrenia v danom objekte.
15. Vznik mimoriadnych udalostí je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajíateľovi.
16. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za priestory ktoré užíva.

## **Článok V. Doba platnosti**

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami ako aj účinnosť zmluvy vzniká dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu **neurčitú**.
2. Prenajíateľ i nájomca sú oprávnení zmluvu o nájme vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Pri porušení podmienok dohodnutých v zmluve je výpovedná lehota 1 mesiac.

## **Článok VI. Doručovanie písomností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na

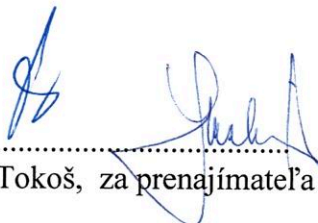
doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

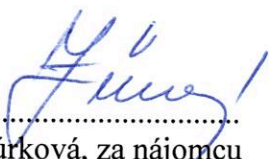
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pri úpravách cien bude cena prepočítaná a upravená jednostranným úkonom zo strany prenajímateľa, o ktorom bude nájomca písomne oboznámený.
2. Ostatné zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

V Popudinských Močidl'anoch dňa: 01.06.2019

  
.....  
Ing. Pavel Tokoš, za prenajímateľa

  
.....  
Mgr. Dana Žúrková, za nájomcu

PD Popudinské Močidl'any, družstvo  
908 61 Popudinské Močidl'any  
IČO: 00203 564  
IČ DPH: SK2020378272



Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2019

**Zoznam vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu, ktoré možno dočasne uložiť na úložisko v poľnohospodárskej budove na pozemku par.č. 754/5 v k.ú. Močidl'any:**

1. Veľkoobjemový odpad (nábytok, koberce, podlahové krytiny na báze plastu a pod.....)
2. Elektroodpad (chladničky, mrazničky, TV prijímače, monitory, PC a pod....)
3. Výrobky z tvrdého plastu (nábytok, vedrá, okná a pod.....)
4. Tabuľové a veľkoobjemové sklo, ktoré sa nevmetí do zberných nádob v obci
5. Batérie, akumulátory
6. Veľkoobjemový kovový odpad (regály, radiátory a pod.....)
7. Použitý kuchynský olej
8. Obaly od farieb, náterov, lakov a pod.....
9. Drobný stavebný odpad (max. 1 m<sup>3</sup> na osobu/rok) – do kontajnera umiestneného v areále PD

PD Popudinské Močidl'any, družstvo  
908 61 Popudinské Močidl'any  
IČO: 00203 564  
IČ DPH: SK2020378272

