

# K ú p n a   z m l u v a

uzavretá podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci 1:

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Bernardína Bilková**, rod. Kubeníková  
[REDACTED]  
Popudinské Močidl'any č. 21, 908 61, SR  
vydatá, občianka SR

## Predávajúci 2:

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Hermína Pekárová**, rod. Kubeníková  
[REDACTED]  
Považská č. 21, 831 03 Bratislava, SR  
vdova, občianka SR

## Predávajúci 3:

meno a priezvisko:  
narodený/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Ján Entlich**, rod. Entlich  
[REDACTED]  
Popudinské Močidl'any č. 213, 908 61, SR  
ženatý, občan SR

a manželka

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Ol'ga Entlichová**, rod. Kubinská  
[REDACTED]  
Popudinské Močidl'any č. 213, 908 61, SR  
vydatá, občianka SR

## Predávajúci 4:

meno a priezvisko:  
narodený/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Marián Tokoš**, rod. Tokoš  
[REDACTED]  
Mokry Háj č. 10, 908 61, SR  
ženatý, občan SR

## Predávajúci 5:

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Ing. Andrea Polláková**, rod. Polláková  
[REDACTED]  
Schiffelova č. 1414/6, 908 51 Holíč, SR  
slobodná, občianka SR

## Predávajúci 6:

meno a priezvisko:  
narodený/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Ján Sloboda**, rod. Sloboda  
[REDACTED]  
D. Rapanta č. 1536/1, 908 51 Holíč, SR  
ženatý, občan SR

**Predávajúci 7:**

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Ivana Čermáková**, rod. Bellayová

████████████████████  
Prietržka č. 162, 908 49, SR  
vydatá, občianka SR

**Predávajúci 8:**

meno a priezvisko:  
narodený/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Štefan Pekar**, rod. Pekar

████████████████████  
Rezedova č. 15, 821 01 Bratislava, SR  
vdovec, občan SR

**Predávajúci 9:**

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Sidónia Pekárová**, rod. Pekárová

████████████████████  
Popudinské Močidl'any č. 124, 908 61, SR  
slobodná, občianka SR

**Predávajúci 10:**

meno a priezvisko:  
narodený/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Ivan Pekár**, rod. Pekár

████████████████████  
Popudinské Močidl'any č. 303, 908 61, SR  
ženatý, občan SR

**Predávajúci 11:**

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Mária Polláková**, rod. Pekarová

████████████████████  
Mokrý Háj č. 203, 908 65, SR  
vdova, občianka SR

**Predávajúci 12:**

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Ing. Elena Hollá**, rod. Pekárová

████████████████████  
Popudinské Močidl'any č. 301, SR  
vydatá, občianka SR

**Predávajúci 13:**

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Zuzana Vdoviaková**, rod. Polláková

████████████████████  
Popudinské Močidl'any č. 317, SR  
vydatá, občianka SR

*(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**Kupujúci:**

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**  
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce  
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR  
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

**Článok I.**

*Predmet prevodu*

1. Predávajúci č. 1 a č. 2 sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 1043, katastrálne územie Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemky** – parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape:
- parcela č. **341/1** orná pôda o výmere 776 m<sup>2</sup>
- parcela č. **342/1** orná pôda o výmere 228 m<sup>2</sup>

B: Vlastníci:

- 1 **Bilková Bernardína, r. Kubeníková**, v podiele 3/4
- 2 **Pekárová Hermína, r. Kubeníková**, v podiele 1/4

*Titul nadobudnutia:*

- 1 *Osv. o dedičstve 12D 94/2006 OS Senica zo dňa 3.1.2007 – Z-50/07 – 7/07*
- 2 *N-619/93-Z-636/93-11/95*

C: Ľarchy: - - -

(v ďalšom texte len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predávajúci č. 3 a č. 4 sú vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 1063, katastrálne územie Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcela č. **343/1** orná pôda o výmere 140 m<sup>2</sup>

B: Vlastníci:

- 2 **Entlich Ján a Oľga, r. Kubinská**, v podiele 1/12
- 3 **Tokoš Marián**, v podiele 5/12

Titul nadobudnutia:

2 Kúpa V-1221/97 – 5/98

3 D1629/94 – Z- 40/96 – 1/96

C: Ťarchy: - - -

(v ďalšom texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Predávajúci č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12 sú vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 114, katastrálne územie Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcela č. **344/1** orná pôda o výmere 210 m<sup>2</sup>

B: Vlastníci:

- |   |   |                |
|---|---|----------------|
| 1 | <b>Polláková Andrea, r. Polláková, Ing,</b> | v podiele 1/24 |
| 2 | <b>Sloboda Ján,</b>                         | v podiele 1/24 |
| 3 | <b>Čermáková Ivana, r. Bellayová,</b>       | v podiele 1/24 |
| 4 | <b>Pekar Štefan,</b>                        | v podiele 1/8  |
| 5 | <b>Pekárová Sidónia, r. Pekárová,</b>       | v podiele 1/8  |
| 6 | <b>Pekár Ivan,</b>                          | v podiele 1/16 |
| 7 | <b>Polláková Mária, r. Pekarová,</b>        | v podiele 1/2  |
| 8 | <b>Hollá Elena, r. Pekárová, Ing.,</b>      | v podiele 1/16 |

Titul nadobudnutia:

1 Osv. o dedičstve D6 493/2005 OS Senica zo dňa 22.6.2005 – Z-800/2006 – 18/06

2 N-851/92 – 20/94

3 Osv. o dedičstve D5/50/2016 OS Skalica zo dňa 7.9.2016 – Z-2022/2016 – 94/16

4 N-715/93 – Z-812/1993 – 32/95

5 N-715/93 – Z-812/1993 – 32/95

6 Osv. o dedičstve OS Skalica 3D/36/2003 zo dňa 1.7.2003 – Z-946/2003 – 21/03

7 N-715/93 – Z-812/1993 – 32/95

8 Osv. o dedičstve OS Skalica 3D/36/2003 zo dňa 1.7.2003 – Z-946/2003 – 21/03

C: Ťarchy: - - -

(v ďalšom texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. Predávajúci č. 12 je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 241, katastrálne územie Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcela č. **345/1** orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>

B: Vlastníci:

1 **Vdoviaková Zuzana, r. Polláková**, v podiele 1/1

*Titul nadobudnutia:*

1 V-495/98 Kúpa zo dňa 7.4.1998 – 18/98, V-587/98 Kúpa zo dňa 17.6.1998 – 18/98  
Zápis do KN – Z 1305/01 – 46/01, R 90/03 zmena mena – 6/03

C: Ďarchy: - - -

(v ďalšom texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

5. Predávajúci č. 1 a č. 2 predávajú novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa bodu 1. vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 373/2017 zo dňa 13.11.2017** overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 23.11.2017, pod č. 601/17, a to pozemok:

- **parcely č. 346/25 zastavaná plocha**, (z pôvodného pozemku par. č. 341/1 a 342/1) o výmere **188 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti, 1/1. Zvyšok pôvodných parciel č. 341/1 vo výmere 622 m<sup>2</sup> a č. 342/1 o výmere 194 m<sup>2</sup> zostáva vlastníctvom Predávajúcich č. 1 a č. 2.

6. Predávajúci č. 3 a č. 4 predávajú novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa bodu 2. vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 373/2017 zo dňa 13.11.2017** overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 23.11.2017, pod č. 601/17, a to pozemok:

- **parcely č. 346/36 zastavaná plocha**, (z pôvodného pozemku par. č. 343/1) o výmere **19 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2. Zvyšok pôvodnej parcely č. 343/1 vo výmere 121 m<sup>2</sup> zostáva vlastníctvom Predávajúcich č. 3 a č. 4.

7. Predávajúci č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12 predávajú novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa bodu 3. vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 373/2017 zo dňa 13.11.2017** overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 23.11.2017, pod č. 601/17, a to pozemok:

- **parcely č. 346/37 zastavaná plocha**, (z pôvodného pozemku par. č. 344/1) o výmere **42 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti, 1/1. Zvyšok pôvodnej parcely č. 344/1 vo výmere 168 m<sup>2</sup> zostáva vlastníctvom Predávajúcich č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12.

8. Predávajúci č. 13 predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa bodu 4. vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 373/2017 zo dňa 13.11.2017** overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 23.11.2017, pod č. 601/17, a to pozemok:

- **parcely č. 346/38 zastavaná plocha**, (z pôvodného pozemku par. č. 345/1) o výmere **32 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti, 1/1. Zvyšok pôvodnej parcely č. 345/1 vo výmere 174 m<sup>2</sup> zostáva vlastníctvom Predávajúcich č. 13.

#### 9. Popis predmetu prevodu:

- pozemok par. č. **346/25** zastavaná plocha o výmere 188 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia a jej súčasť, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **346/36** zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia a jej súčasť, nadobúda kupujúci v podiele 1/2,
- pozemok par. č. **346/37** zastavaná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia a jej súčasť, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **346/38** zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia a jej súčasť, nadobúda kupujúci v podiele 1/1.

10. **Účel prevodu nehnuteľnosti:** kúpa pozemkov za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pod stávajúcou stavbou miestnej komunikácie a jej súčastí.

#### Článok II.

##### *Kúpna cena*

1. Predávajúci č. 1 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **423,00 €** slovom štyristodvadsaťtri eur v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (188 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 564, z toho podiel 3/4 = 423,00 €). Kúpna cena bude uhradená **bankovým prevodom** na účet Predávajúceho č. 1: SK 8283605207004204499876 v termíne do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Predávajúci č. 2 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **141,00 €** slovom stoštyridsaťjeden eur v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (188 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 564,00 €, z toho podiel 1/4 = 141,00 €). Kúpna cena bude zaslaná **poštovou poukážkou** na adresu trvalého pobytu Predávajúceho č. 2: Považská č. 21, 831 03 Bratislava, v termíne do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci č. 3 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **4,75 €** slovom štyri eurá a sedemdesiatpäť centov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (19 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 57,00 €, z toho podiel 1/12 = 4,75 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 3 uhradená **v hotovosti**, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci č. 4 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **23,75 €** slovom dvadsaťtri eur a sedemdesiatpäť centov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (19 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 57,00 €, z toho podiel 5/12 = 23,75 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 4 uhradená **v hotovosti**, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Predávajúci č. 5 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **5,25 €** slovom päť eur a dvadsaťpäť centov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (42 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 126,00 €, z toho podiel 1/24 = 5,25 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 5 uhradená **v hotovosti**, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci č. 6 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **5,25 €** slovom päť eur a dvadsaťpäť centov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (42 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 126,00 €, z toho podiel 1/24 = 5,25 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 6 uhradená **v hotovosti**, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

7. Predávajúci č. 7 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **5,25 €** slovom päť eur a dvadsaťpäť centov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (42 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 126,00 €, z toho podiel 1/24 = 5,25 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 7 uhradená **v hotovosti**, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

8. Predávajúci č. 8 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **15,75 €** slovom pätnásť eur a sedemdesiatpäť centov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (42 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 126,00 €, z toho podiel 1/8 = 15,75 €). Kúpna cena bude zaslaná **poštovou poukážkou** na adresu trvalého pobytu Predávajúceho č. 8: Rezedova č. 15, 821 01 Bratislava, v termíne do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

9. Predávajúci č. 9 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **15,75 €** slovom pätnásť eur a sedemdesiatpäť centov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (42 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 126,00 €, z toho podiel 1/8 = 15,75 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 9 uhradená **v hotovosti**, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

10. Predávajúci č. 10 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **7,88 €** slovom sedem eur a osemdesiatosem centov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (42 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 126,00 €, z toho podiel 1/16 = 7,88 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 10 uhradená **v hotovosti**, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

11. Predávajúci č. 11 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **63,00 €** slovom šesťdesiattri eur v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (42 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 126,00 €, z toho podiel 1/2 = 63,00 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 11 uhradená **v hotovosti**, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

12. Predávajúci č. 12 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **7,88 €** slovom sedem eur a osemdesiatosem centov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (42 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 126,00 €, z toho podiel 1/16 = 7,88 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 12 uhradená **v hotovosti**, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

13. Predávajúci č. 13 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **96,00 €** slovom deväťdesiatšesť eur v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 20/2017 zo dňa 29.11.2017. (32 m<sup>2</sup> x 3,00 €/m<sup>2</sup> = 96,00 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 13 uhradená **v hotovosti**, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

14. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € hradí kupujúci. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradia zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

### **Článok III.**

#### *Osobitné ustanovenia*

1. Predávajúci ručia za vlastnícke právo a prehlasujú, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.

2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by kupujúcemu znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je osobne známy a stav nehnuteľnosti zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ručia za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s ich vlastníckymi právami a užívaním predmetnej nehnuteľnosti, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na kupujúceho.

### **Článok IV.**

#### *Platnosť a účinnosť zmluvy*

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podá uvedenému katastrálnemu odboru kupujúci.



2. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho povolený. Zmluvné strany s tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda novovzniknuté nehnuteľnosti – pozemky par.č. 346/25, 346/37 a 346/38 do vlastníctva v podiele 1/1 a novovzniknutú nehnuteľnosť – pozemok par.č. 346/36 do vlastníctva v podiele 1/2.

### **Článok V.**

#### *Odstúpenie od zmluvy*

1. Predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúcemu, ak kupujúci nezaplatí predávajúcim riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci má v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení predávajúcich ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku zavinenia predávajúcich nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmých chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

### **Článok VI.**

#### *Záverečné ustanovenia*

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená na trinástich (13) stranách v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho. Každý predávajúci obdrží overenú kópiu originálu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....09.01.2018


**Predávajúci č. 1:**

**Bernardína Bilková, r. Kubeníková**

  
.....


**Predávajúci č. 2:**

**Hermína Pekárová, r. Kubeníková**

  
.....

**Predávajúci č. 3:**

**Ján Entlich, r. Entlich**

  
.....

Predávající č. 3:  
Ol'ga Entlichová, r. Kubinská

Entlichová

Predávající č. 4:  
Marián Tokoš, r. Tokoš

Tokoš Marián

Predávající č. 5:  
Ing. Andrea Polláková, r. Polláková

Polláková

Predávající č. 6:  
Ján Sloboda, r. Sloboda

Sloboda

Predávající č. 7:  
Ivana Čermáková, r. Bellayová

Čermáková

**Predávajúci č. 8:**  
**Štefan Pekar, r. Pekar**

*Štefan Pekar*

**Predávajúci č. 9:**  
**Sidónia Pekarová, r. Pekarová**

*Pekarová Sidónia*

**Predávajúci č. 10:**  
**Ivan Pekar, r. Pekar**

*Ivan Pekar*

**Predávajúci č. 11:**  
**Mária Polláková, r. Pekarová**

*Polláková*

**Predávajúci č. 12:**  
**Ing. Elena Hollá, r. Pekarová**

*Elena Hollá*

**Predávající č. 13:**  
**Zuzana Vdoviaková, r. Polláková**

*Zuzana Vdoviaková*

---

**Kupující:**  
**Mgr. Dana Žůrková**  
Za kupujícího – Obec Popudinské Močidřany

*Dana Žůrková*

---

