

Kúpna zmluva

a Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena :

meno a priezvisko:	Dalimír Crla, rod. Crla
narodený/rodné číslo:	████████████████████
trvalý pobyt:	Popudinské Močidl'any č. 217, 908 61, SR
stav/občianstvo:	slobodný, občan SR

(ďalej len „Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

názov:	Obec Popudinské Močidl'any
zastúpená/funkcia:	Mgr. Dana Žúrková - starostka obce
sídlo:	Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ:	00309834 / 2021093855

(ďalej len „Kupujúci a Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto **Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena:**

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 1236, katastrálne územie Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemok** – parcela registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu:
- parcela č. **198/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m²

B: Vlastníci:

- 1 **Crla Dalimír, r. Crla**, v podiele 1/1

Titul nadobudnutia:

1 Kúpna zmluva V-2672/2015 zo dňa 4.12.2015 – 76/15

C: Ľarchy:

1 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava podľa V-2650/2015 zo dňa 4.12.2015 na pozemky par.č. 198/1, 198/2 a rodinný dom súp. č. 217 na pozemku par.č. 198/1 – 75/15

(v ďalšom texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva novovzniknutú časť nehnuteľnosti podľa Článku I., bodu 1. tejto zmluvy vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 210/2019 zo dňa 23.01.2019** overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 04.02.2019, pod č. 38/19, a to pozemok registra „C“- katastra nehnuteľností (ďalej len KN):

- **Diel č. 2** zastavané plochy a nádvoria, (z pozemku registra „C“-KN parcela č. 198/1) o výmere **53 m2**, v prospech Kupujúceho, ktorý ho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zvyšok pôvodného pozemku par. č. 198/1 o výmere 667 m2, z ktorých bol vytvorený Diel č. 2 zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho.

Diel č. 2 o výmere 53 m2 sa pričleňuje k pozemku registra „C-KN“ parcela č. 233/1, ktorý je vlastníctvom Kupujúceho v podiele 1/1. Pozemok par.č. 233/1 bude mať po pričlenení Dielu č. 2 výmeru 1.941 m2.

2. Popis predmetu zmluvy:

- pozemok registra „C“-KN, **Diel č. 2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2 – pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom sa nachádza podperný bod vzdušného vedenia NN elektrickej energie a chodník pre peších.

3. **Účel prevodu nehnuteľností:** usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom podľa ich terajšieho užívania.

Článok III.

Kúpna cena a hodnota zamieňaných pozemkov

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 6/2019 zo dňa 07.03.2019, na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **159,00 €** slovom stopäťdesiat eur (53 m² x 3,00 €/m² = 159,00 €). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu **v hotovosti**, v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho **z práva prechodu peši a vozidlom** cez pozemok registra „C“-KN par.č. 233/1 v rozsahu **Dielu č. 2** podľa Geometrického plánu č. 210/2019 zo dňa 23.01.2019 overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 04.02.2019, pod č. 38/19, v prospech vlastníka pozemku registra „C“-KN par.č. **198/1**.

2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v ods. 1 tohto článku.

3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

4. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

5. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by znemožňovali riadne užívanie nehnuteľnosti.
3. Kupujúci a Predávajúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je osobne známy a stav nehnuteľnosti zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetnej nehnuteľnosti, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú Kupujúceho.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Prietržka. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto zmluvy podá uvedenému katastrálnemu odboru Kupujúci.
2. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho povolený. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda novovzniknutú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/1.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení Čl. III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že majú v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení zmluvných strán ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku zavinenia Predávajúceho nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmých chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na šiestich (6) stranách, v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a Povinného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenia pre Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....*26. 03. 2019*.....

Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

[Handwritten signature]
.....
Obec Popudinské Močidl'any
v.z. Mgr. Dana Žúrková, starosta obce



Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

[Handwritten signature]
.....
Dalimír Crla, r. Crla