

Kúpna zmluva

uzavretá podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno a priezvisko: **Štefana Poutníková**, rod. Vojtková
narodená/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: U Nového nádraží č. 707, 418 01 Bílina, ČR
stav/občianstvo: rozvedená, občianka ČR

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 1253, katastrálne územie Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemky** – parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- parcela č. **432/5** orná pôda o výmere 608 m²
- parcela č. **432/6** orná pôda o výmere 73 m²

B: Vlastníci:

- 1 **Kociánová Anna, r. Vojtková,** v podiele **1/2**
- 2 **Obec Popudinské Močidl'any,** v podiele **1/4**
- 3 **Poutníková Štefana, r. Vojtková,** v podiele **1/4**
- 4 **Slovenský pozemkový fond,** v podiele **/**

(K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva)

C: Ďarchy: - - -

(v ďalšom texte len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Prejav vôle zmluvných strán:** Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa bodu 1. tejto zmluvy v prospech Kupujúceho a Kupujúci ich kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/4.

3. **Popis predmetov prevodu:**

Pozemok parcela č. **432/5** – pozemok, na ktorom sa nachádza cintorín, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba, nadobúda kupujúci v podiele 1/4.

Pozemok parcela č. **432/6** – pozemok užívaný ako verejné priestranstvo pri cintoríne, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba, nadobúda kupujúci v podiele 1/4.

4. **Účel prevodu nehnuteľnosti:** kúpa pozemku za účelom usporiadania vlastníckych práv a výstavby oplotenia.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **170,25 €** slovom stosedemdesiat eur a dvadsaťpäť centov, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 13/2018 zo dňa 19.04.2018.

2. **Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:**

Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi v prospech predávajúceho **v hotovosti**, a to v deň podpisu tejto zmluvy.

3. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € hradí Kupujúci. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradia zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by kupujúcemu znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je osobne známy a stav nehnuteľností zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetných nehnuteľností, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na kupujúceho.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podá uvedenému katastrálnemu odboru Kupujúci.

2. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich povolený. Zmluvné strany s tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/4.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúcemu, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci má v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku zavinenia predávajúceho nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmých chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená na piatich (5) stranách v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch..... 16. 08. 2018

~~KUPUJÚCI:~~
Predávajúci:

Žúrková Dana, Mgr., za Obec Popudinské Močidl'any



[Handwritten signature]

~~PREDÁVAJÚCI:~~
Kupujúci:

Štefana Poutníková, rod. Vojtková

[Handwritten signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **MĚSTSKÉHO ÚŘADU BÍLINA "B"**
poř. č. legalizace **783/2018**
vlastnoručně podepsal(-a)
Štefana Poutníková **Dubovce**
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Bílina, Teplické Předměstí, Sídliště U Nového nádraží 707
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Bílině dne 29.08.2018
Bc. Martina Tučková
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

[Handwritten signature]



OPRAVA ŽREJMEJ C4Y87 V PÍŠANI' 4.9. 2018



[Handwritten signature]

