

Kúpna zmluva

uzavretá podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855

Predávajúci 2:

meno a priezvisko: **Miroslav Entlich, rod. Entlich**
narodený/rodné číslo: 14.11.1955, r.č. [REDACTED]
trvalý pobyt: Koreszkova č. 2058/8, 909 01 Skalica, SR
stav/občianstvo: slobodný, občan SR

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

názov: **SIPRON, s.r.o.**
zastúpená/funkcia: Ing. Gabriela Janeková a Peter Janek - konatelia
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 322, 908 61, SR
IČO/DIČ: 36279293, 2022114820

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú spolu túto Kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Močidl'any ako:

A: Majetková podstata:

- pozemky** – parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- parcela č. **461/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- parcela č. **461/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
- parcela č. **463/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²
- parcela č. **463/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- parcela č. **463/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²
- parcela č. **463/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²
- parcela č. **463/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
- parcela č. **463/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²

- parcela č. **463/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²
- parcela č. **463/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parcela č. **463/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- parcela č. **463/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²

A: Majetková podstata:

- stavby** – evidované na katastrálnej mape:
- súpisné č. **321**, na parcele č. **463/2**, druh stavby **17**, popis stavby **dom smútku**
- súpisné č. **321**, na parcele č. **463/3**, druh stavby **17**, popis stavby **dom smútku**

B: Vlastníci:

- 1 **Obec Popudinské Močidl'any**, v podiele 1/1

Titul nadobudnutia:

- 1 *Kúpna zmluva V-192/2017 zo dňa 22.2.2017 – 7/17*

C: Ďarchy: - - -

d'alej sú Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 vlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 1823, katastrálne územie Močidl'any** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemky** – parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- parcela č. **463/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- parcela č. **463/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²
- parcela č. **463/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²

A: Majetková podstata:

- stavby** – evidované na katastrálnej mape:
- súpisné č. **321**, na parcele č. **463/4**, druh stavby **17**, popis stavby **dom smútku**

B: Vlastníci:

- 1 **Entlich Miroslav, r. Entlich**, v podiele 1/5
- 2 **Obec Popudinské Močidl'any**, v podiele 4/5

Titul nadobudnutia:

- Uznesenie 5D/72/2017 OS Skalica – Z-2096/2017 – 253/17*
- Kúpna zmluva V-192/2017 zo dňa 22.2.2017 – 7/17*

C: Ďarchy: - - -

(v ďalšom texte len „nehnutel'nost'“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Prejav vôle zmluvných strán:** predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa bodu 1. tejto zmluvy v prospech kupujúceho a kupujúci ich kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

3. **Popis predmetu prevodu:**

- pozemok par. č. **461/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna a účelová komunikácia, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **461/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – miestna a účelová komunikácia, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m² – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² – pozemok, na ktorom je dvor, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² – pozemok, na ktorom je dvor, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² – pozemok, na ktorom je dvor, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² – pozemok, na ktorom je dvor, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² – pozemok, na ktorom je dvor, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² – pozemok, na ktorom je dvor, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² – pozemok, na ktorom je dvor, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² – pozemok, na ktorom je dvor, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² – pozemok, na ktorom je dvor, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- pozemok par. č. **463/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² – pozemok, na ktorom je dvor, nadobúda kupujúci v podiele 1/1,
- stavba č. súpisné **321**, na pozemkoch par.č. 463/2, 463/3 a 463/4, budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, nadobúda kupujúci v podiele 1/1.

4. **Účel prevodu nehnuteľnosti:** kúpa objektu za účelom jeho prestavby a zmeny v spôsobe jeho užívania – sídlo firmy SIPRON s.r.o., Popudinské Močidl'any č. 322, 908 61.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci č. 1 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **34.150,00 €** slovom tridsaťštyritisícstopäťdesiat eur v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 7/2017 zo dňa 07.06.2017. Na účet Predávajúceho č. 1 bolo uhradených 50% z kúpnej ceny, t.j. 17.075,00 €. Zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 17.075,00 € bude v termíne do **31.01.2018** prevedená na účet Predávajúceho č. 1, vedený v Prima banka a.s., č.ú.: SK 10 5600 0000 0026 8110 6001.

2. Predávajúci č. 2 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **84 €** slovom osemdesiatštyri eur (140 m² (5 m² + 96 m² + 39 m²) x 3,00 €/m² = 420,00 €, t toho podiel 1/5 = 84,00 €). Kúpna cena bude Predávajúcemu č. 2 uhradená v **hotovosti** pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

3. **Poplatky:** Na základe dohody účastníkov zmluvy správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € hradí kupujúci. Poplatky za osvedčenie podpisov uhradia zmluvné strany jednotlivo pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručia za vlastnícke právo a prehlasujú, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.

2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by kupujúcemu znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je osobne známy a stav nehnuteľnosti zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ručia za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s ich vlastníckymi právami a užívaním predmetnej nehnuteľnosti, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na kupujúceho.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci

zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podá uvedenému katastrálnemu odboru kupujúci.

2. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho povolený. Zmluvné strany s tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva v podiele 1/1.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúcemu, ak kupujúci nezaplatí predávajúcim riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci má v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení predávajúcich ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku zavinenia predávajúcich nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmých chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená na šiestich (6) stranách v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre predávajúcich a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....

15. 12. 2017

Predávajúci č. 1:

Mgr. Dana Žúrková

za Obec Popudinské Močidl'any



[Handwritten signature]

Predávajúci č. 2:

Miroslav Entlich, rod. Entlich

[Handwritten signature]

Kupujúci:

Ing. Gabriela Janeková

Za firmu SIPRON s.r.o.

[Handwritten signature]

Peter Janek

Za firmu SIPRON s.r.o.

[Handwritten signature]