

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Popudinské Močidľany

Popudinské Močidľany č.56

908 61 Popudinské Močidľany

IČO: 00309834

v zastúpení: Mgr. Dana Žúrková, starostka

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Bc. Juraj Jančík, rod. Jančík

Narodený:

r.č.:

trvalé bydlisko: Popudinské Močidľany 341, 908 61, SR

s manželkou:

Ing. Pavlína Jančíková, rod. Piváková

Narodená:

r. č.:

trvalé bydlisko: Popudinské Močidľany 341, 908 61, SR

(ďalej spolu len „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci Obec Popudinské Močidľany je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, na liste vlastníctva č. 956, pre okres Skalica, obec Popudinské Močidľany, katastrálne územie Močidľany, a to pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 104/2, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 100 m² (ďalej len „Pozemok“).

III.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva v celosti 1/1 Pozemok zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim a kupujúci kupujú Pozemok od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1), a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku V. Zmluvy.

IV.

Stav Pozemku

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne práva tretích osôb, ťarchy, vady, poškodenia alebo iné skutočnosti týkajúce Pozemku, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť a /alebo, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili alebo obmedzovali jeho nadobudnutie kupujúcimi alebo nakladaniu s týmto Pozemkom v súčasnosti alebo v budúcnosti.

V.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemok vo výške 3,00 €/m², čo za celý Pozemok vo výmere 100 m² predstavuje kúpnu cenu celkom **300 € (slovom tristo euro)** (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci vyplatia predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu pri podpísaní tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Popudinské Močidlňany a predávajúci podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že dohodnutá Kúpna cena bola v plnej výške zaplataená.
3. Predávajúci prehlasuje, že zaplataením dohodnutej Kúpnej ceny sú jeho finančné nároky súvisiace s prevodom Pozemku v plnom rozsahu uspokojené a v budúcnosti nebude požadovať žiadne finančné alebo iné vyrovnanie.
4. Dňom podpísania tejto Zmluvy a zaplataením Kúpnej ceny vzniká kupujúcim právo Pozemok užívať.

VI.

Katastrálne konanie

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať spoločne alebo každá zo strán samostatne.
- Správny poplatok za konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich uhradia kupujúci.

- Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy a pre zabezpečenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve niektorú zo zmluvných strán na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností alebo s ním súvisiacich podaní a podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany takéto doplnenie alebo zmenu bezodkladne vykonať.


VII.

Záverečné ustanovenia

- Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ďalšie tri pre potreby každého účastníka po jednom.
- Zmluvné strany dávajú si navzájom ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto Zmluve v zmysle §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania a archivovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Súhlas zmluvných strán je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpisujú.

V Popudinských Močidlňanoch dňa 07. 11. 2017

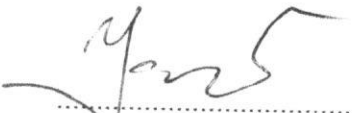
Predávajúci:



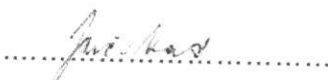
 Mgr. Dana Žúrková
 starostka obce



Kupujúci:



 Bc. Juraj Jančík



 Ing. Pavlína Jančíková