

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:


## Predávajúci:

názov: **Obec Popudinské Močidl'any**  
zastúpená/funkcia: Mgr. Dana Žúrková – starostka obce  
sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR  
IČO/DIČ: 00309834, 2021093855


(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a


## Kupujúci č. 1:

meno a priezvisko: **Ivan Rajčák**, rod. Rajčák  
narodený/rodné číslo:   
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 298, 908 61, SR  
stav/občianstvo: ženatý, občan SR


a manželka

meno a priezvisko: **Denisa Rajčáková**, rod. Caletková  
narodená/rodné číslo:   
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 298, 908 61, SR  
stav/občianstvo: vydatá, občianka SR


## Kupujúci č. 2:

meno a priezvisko: **Milan Briška**, rod. Briška  
narodený/rodné číslo:   
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 299, 908 61, SR  
stav/občianstvo: ženatý, občan SR


a manželka

meno a priezvisko: **Paulina Brišková**, rod. Holičová  
narodená/rodné číslo:   
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 299, 908 61, SR  
stav/občianstvo: vydatá, občianka SR

## Kupujúci č. 3:

meno a priezvisko: **Alexander Král**, rod. Král  
narodený/rodné číslo:   
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 300, 908 61, SR  
stav/občianstvo: ženatý, občan SR

a manželka

meno a priezvisko: **Elena Králová**, rod. Brišková  
narodená/rodné číslo:   
trvalý pobyt: Popudinské Močidl'any č. 300, 908 61, SR  
stav/občianstvo: vydatá, občianka SR

**Kupujúci č. 4:**

meno a priezvisko:  
narodený/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

a manželka

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Jozef Hollý**, rod. Hollý

Popudinské Močidl'any č. 301, 908 61, SR  
ženatý, občan SR

**Ing. Elena Hollá**, rod. Pekárová

Popudinské Močidl'any č. 301, 908 61, SR  
vydatá, občianka SR

**Kupujúci č. 5:**

meno a priezvisko:  
narodený/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

a manželka

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Miroslav Špírek**, rod. Špírek

Popudinské Močidl'any č. 302, 908 61, SR  
ženatý, občan SR

**Drahoslava Špírková**, rod. Sprušanská

Popudinské Močidl'any č. 302, 908 61, SR  
vydatá, občianka SR

**Kupujúci č. 6:**

meno a priezvisko:  
narodený/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

a manželka

meno a priezvisko:  
narodená/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Ivan Pekár**, rod. Pekár

Popudinské Močidl'any č. 303, 908 61, SR  
ženatý, občan SR

**Viera Pekárová**, rod. Trávníčková

Popudinské Močidl'any č. 303, 908 61, SR  
vydatá, občianka SR


**Kupujúci č. 7:**

meno a priezvisko:  
narodený/rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
stav/občianstvo:

**Jozef Uher**, rod. Uher

Popudinské Močidl'any č. 304, 908 61, SR  
rozvedený, občan SR

**Kupujúci č. 8:**

meno a priezvisko:	<b>Jana Flajžíková</b> , rod. Flajžíková
narodená/rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Popudinské Močidl'any č. 263, 908 61, SR
stav/občianstvo:	rozvedená, občianka SR

*(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*

uzatvárajú spolu túto **Kúpnu zmluvu**:

**Článok I.**

*Predmet prevodu*

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Popudiny** ako:

A: Majetková podstata:

- **pozemok** – parcela registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu:
- parcela č. **346/34** orná pôda o výmere 1991 m<sup>2</sup>

B: Vlastníci:

- 1 **Obec Popudinské Močidl'any**, v podiele 1/1

*Titul nadobudnutia:*

*PK vl.č. 9, ROEP - 14/97*

C: Ďarchy: - - -

*(v ďalšom texte len „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)*

2. Predávajúci predáva novovzniknuté časti nehnuteľnosti podľa bodu 1. vytvorených na základe **Geometrického plánu č. 36220825-69/2018 zo dňa 16.11.2018** overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 27.11.2018, pod č. 606/18, a to pozemky registra „C“- katastra nehnuteľností (ďalej len KN):

- **parcela č. 346/40 orná pôda**, (z pôvodného pozemku registra „C“-KN par. č. 346/34) o výmere **252 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho č. 1, ktorý ju kupuje a nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov („BSM“) v podiele 1/1,
- **parcela č. 346/41 orná pôda**, (z pôvodného pozemku registra „C“-KN par. č. 346/34) o výmere **217 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho č. 2, ktorý ju kupuje a nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov („BSM“) v podiele 1/1,

- **parcela č. 346/42 orná pôda**, (z pôvodného pozemku registra „C“-KN par. č. 346/34) o výmere **238 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho č. 3, ktorý ju kupuje a nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov („BSM“) v podiele 1/1,
- **parcela č. 346/43 orná pôda**, (z pôvodného pozemku registra „C“-KN par. č. 346/34) o výmere **234 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho č. 4, ktorý ju kupuje a nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov („BSM“) v podiele 1/1,
- **parcela č. 346/44 orná pôda**, (z pôvodného pozemku registra „C“-KN par. č. 346/34) o výmere **234 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho č. 5, ktorý ju kupuje a nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov („BSM“) v podiele 1/1,
- **parcela č. 346/45 orná pôda**, (z pôvodného pozemku registra „C“-KN par. č. 346/34) o výmere **234 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho č. 6, ktorý ju kupuje a nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov („BSM“) v podiele 1/1,
- **parcela č. 346/46 orná pôda**, (z pôvodného pozemku registra „C“-KN par. č. 346/34) o výmere **238 m<sup>2</sup>**, v prospech Kupujúceho č. 7, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2 a v prospech Kupujúceho č. 8, ktorý ju kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2.

Zvyšok pôvodnej parcely č. 346/34 orná pôda o výmere 323 m<sup>2</sup> a novovzniknutá parcela č. 346/39 orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup> zostávajú naďalej vlastníctvom Predávajúceho.

### 3. Popis predmetu prevodu:

- pozemok par. č. **346/40** orná pôda o výmere 252 m<sup>2</sup> – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba,
- pozemok par. č. **346/41** orná pôda o výmere 217 m<sup>2</sup> – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba,
- pozemok par. č. **346/42** orná pôda o výmere 238 m<sup>2</sup> – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba,
- pozemok par. č. **346/43** orná pôda o výmere 234 m<sup>2</sup> – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba,
- pozemok par. č. **346/44** orná pôda o výmere 234 m<sup>2</sup> – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba,
- pozemok par. č. **346/45** orná pôda o výmere 234 m<sup>2</sup> – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba,
- pozemok par. č. **346/46** orná pôda o výmere 238 m<sup>2</sup> – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa nenachádza žiadna stavba.

4. **Účel prevodu nehnuteľnosti:** kúpa pozemkov za účelom usporiadania vlastníckych práv podľa skutočného užívania pozemkov.



## Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci č. 1 sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **378,00 €** slovom tristosedemdesiatosem eur (252 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 378,00 €). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu prevodom na účet: SK 10 5600 0000 0026 8110 6001, pred podpisom kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci č. 2 sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **325,50 €** slovom tristodvadsaťpäť eur a päťdesiat centov (217 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 325,50 €). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu prevodom na účet: SK 10 5600 0000 0026 8110 6001, pred podpisom kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci a Kupujúci č. 3 sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **357,00 €** slovom tristopäťdesiatšesť eur (238 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 357,00 €). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu prevodom na účet: SK 10 5600 0000 0026 8110 6001, pred podpisom kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci a Kupujúci č. 4 sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **351,00 €** slovom tristopäťdesiatjeden eur (234 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 351,00 €). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu prevodom na účet: SK 10 5600 0000 0026 8110 6001, pred podpisom kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci a Kupujúci č. 5 sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **351,00 €** slovom tristopäťdesiatjeden eur (234 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 351,00 €). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu prevodom na účet: SK 10 5600 0000 0026 8110 6001, pred podpisom kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci a Kupujúci č. 6 sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **351,00 €** slovom tristopäťdesiatjeden eur (234 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 351,00 €). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu prevodom na účet: SK 10 5600 0000 0026 8110 6001, pred podpisom kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci a Kupujúci č. 7 sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **178,50 €** slovom stosedemdesiatosem eur a päťdesiat centov (238 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 357,00 €, z toho podiel 1/2 = 178,50 €). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu prevodom na účet: SK 10 5600 0000 0026 8110 6001, pred podpisom kúpnej zmluvy.

8. Predávajúci a Kupujúci č. 8 sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **178,50 €** slovom stosedemdesiatosem eur a päťdesiat centov (238 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup> = 357,00 €, z toho podiel 1/2 = 178,50 €). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu prevodom na účet: SK 10 5600 0000 0026 8110 6001, pred podpisom kúpnej zmluvy.

9. Kúpna cena pozemkov bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 3/2019 zo dňa 24.01.2019.

### **Článok III.**

#### *Osobitné ustanovenia*

1. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, a ktoré by kupujúcim znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností im je osobne známy a stav nehnuteľností zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ručí za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s jeho vlastníckymi právami a užívaním predmetných nehnuteľností, a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na kupujúcich.

### **Článok IV.**

#### *Platnosť a účinnosť zmluvy*

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade (OÚ) Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, t.j. kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť nadobúda dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy podajú uvedenému katastrálnemu odboru kupujúci.

2. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na klad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej bude môcť Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich povolený. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúdajú novovzniknuté nehnuteľnosti do vlastníctva nasledovne:

- Kupujúci č. 1 pozemok par.č. 346/40 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- Kupujúci č. 2 pozemok par.č. 346/41 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- Kupujúci č. 3 pozemok par.č. 346/42 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- Kupujúci č. 4 pozemok par.č. 346/43 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- Kupujúci č. 5 pozemok par.č. 346/44 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- Kupujúci č. 6 pozemok par.č. 346/45 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- Kupujúci č. 7 pozemok par.č. 346/46 do vlastníctva v podiele 1/2,
- Kupujúci č. 8 pozemok par.č. 346/46 do vlastníctva v podiele 1/2.

#### **Článok V.**

##### *Odstúpenie od zmluvy*

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúcim, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci majú v zmysle § 48 ods. 1, 2 Občianskeho zákonníka právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že sa niektoré z prehlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé, a ak v dôsledku zavinenia predávajúceho nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

3. Prípadné zrejme chyby vzniknuté pri písaní tejto zmluvy nespôsobujú neplatnosť tejto zmluvy a z toho dôvodu ani právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy. V prípade zrejmých chýb vzniknutých pri písaní tejto zmluvy, alebo ak bude potrebné k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doložiť chýbajúce listiny, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.



4. Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú právnym poriadkom SR. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená na jedenástich (11) stranách v jedenástich (11) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na OÚ Skalica, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a osem (8) pre kupujúcich.

3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia OÚ Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany, resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

V Popudinských Močidl'anoch.....*20.03.2019*

**Predávajúci:** Obec Popudinské Močidl'any

*[Signature]*  
Mgr. Dana Žúrková  
Starostka obce

*KUPUJÚCI*  
\* **Predávajúci č. 1:**  
Ivan Rajčák, r. Rajčák

*[Signature]*  
.....



\* OPRÁVENÉ VŠETKÝMI ÚČASTNÍKMI ZMLUVY DŇA 21.03.2019



a manželka  
Denisa Rajčáková, r. Caletková

*Rajčáková*  
.....

*KUPUJÍCÍ*  
\* **Předávající č. 2:**  
Milan Briška, r. Briška

*Briška*  
.....

a manželka  
Paulina Brišková, r. Holičová

*Brišková*  
.....

*KUPUJÍCÍ*  
\* **Předávající č. 3:**  
Alexander Král, r. Král

*Král*  
.....

a manželka  
Elena Králová, r. Brišková

*Králová*

---

KUPUJÍCÍ  
\* **Předávající č. 4:**  
Jozef Hollý, r. Hollý

*J. Hollý*

---

a manželka  
Ing. Elena Hollá, r. Pekárová

*E. Hollá*

---

KUPUJÍCÍ  
\* **Předávající č. 5:**  
Miroslav Špírek, r. Špírek

*M. Špírek*

---

a manželka  
Drahoslava Špírková, r. Sprušanská

*Špírková*

---

*KUPUJÍCÍ*  
\* **Předávající č. 6:**  
Ivan Pekár, r. Pekár

*I. Pekár*

---

a manželka  
Viera Pekárová, r. Trávníčková

*V. Pekárová*

---

*KUPUJÍCÍ*  
\* **Předávající č. 7:**  
Jozef Uher, r. Uher

*J. Uher*

---

*KUPUJÍCÍ*  
\* **Předávající č. 8:**  
Jana Flajžíková, r. Flajžíková

*J. Flajžíková*

---