

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch zo dňa 24.02.2021

Predsedajúci : Mgr. Dana Žúrková – starostka obce

Prítomní: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, Ing. Pavel Tokoš, Ing. Marek Mošať, p. Branislav Novák, Ing. Róbert Mozolič

Ospravedlnený: p. Marián Kocák

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie odpredaja pozemkov registra „C“-KN par.č. 1555/107 a 1561/16 v k.ú. Močidl'any
6. Schválenie odpredaja pozemkov registra „C“-KN par.č. 1555/10 a 1555/11 v k.ú. Močidl'any
7. Schválenie čerpania Rezervného fondu Obce Popudinské Močidl'any pre účely odkúpenia spoluvlastníckeho podielu pozemkov registra „C“-KN par.č. 432/5, 432/6 a odkúpenia pozemku registra „E“-KN parcela č. 580 v k.ú. Popudiny
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predpredaj (rezerváciu) 8 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi – III. etapa v k.ú. Močidl'any
9. Schválenie Zmeny rozpočtu obce č. 1 na rok 2021
10. Prerokovanie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021 a Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za r. 2020
11. Stanovisko k investičnému zámeru Veterný park Popudinské Močidl'any - Radošovce
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Dana Žúrková, starostka obce.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Z dôvodu neprítomnosti zapisovateľky sa úlohy zapisovateľky ujala starostka obce. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Marek Mošať a Mgr. Peter Irša.

3. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia

V bode č. 3 starostka obce oboznámila prítomných s pripraveným návrhom programu obecného zastupiteľstva. Ten bol zo strany poslaneckého zboru doplnený o bod rokovania týkajúci sa prerokovania zámeru Veterného parku Popudinské Močidl'any – Radošovce. Takto doplnený program bol následne odsúhlasený poslaneckým zborom a obecné zastupiteľstvo ďalej rokovalo podľa tohto programu.

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, Ing. Pavel Tokoš, Ing. Marek Mošat', p. Branislav Novák

Proti: -

Zdržal sa hlasovania: -

4. Kontrola uznesení

V bode č. 4 predniesla starostka obce kontrolu uznesení z predošlého Zasadnutia ObZ v Popudinských Močidl'anoch, ktoré sa konalo 25.11.2020 a to:

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 28/2020 zo dňa 25.11.2020, ktorým:

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlásilo výsledky Obchodnej verejnej súťaže na predaj dvoch stavebných pozemkov IBV Pod vinohradmi – II. etapa, ktorá bola vyhlásená Uznesením Obecného zastupiteľstva Popudinskej Močidl'any č. 20/2020 zo dňa 23.09.2020, nasledovne:

- a) Víťazným uchádzačom na **stavebný pozemok č. 1** (parcela č. 1561/11 a 1555/83 v k.ú. Močidl'any), celková výmera pozemku 695 m², sa stal: Ondrej Pekár a manž. Zuzana, Doležalova č. 2923/23, Skalica.
- b) Víťazným uchádzačom na **stavebný pozemok č. 2** (parcela č. 1561/13 a 1555/88 v k.ú. Močidl'any), celková výmera pozemku 749 m², sa stal Stanislav Královič, Kollárova č. 17, Holíč.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 29/2020 zo dňa 25.11.2020, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schválilo odpredaj pozemku registra „C“-KN parcela č. 493/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², v k.ú. Močidl'any, ktorý je evidovaný na LV č. 956 pre vlastníka Obec Popudinskej Močidl'any, žiadateľovi a užívateľovi tohto pozemku PD Popudinskej Močidl'any, družstvo, so sídlom Popudinskej Močidl'any č. 64, za cenu 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu 225,00 €.

Predaj sa uskutočnil v zmysle VZN Obce Popudinskej Močidl'any č. 1/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce, § 3 písmena B, ods. 10. písmena b), nakoľko odpredávaný pozemok má charakter pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 30/2020 zo dňa 25.11.2020, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch, v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnilo zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa prebytočný majetok obce, a to: v celosti pozemky registra „C“-KN

- par. č. 1555/107, orná pôda o výmere 132 m² a
- par. č. 1561/16, orná pôda o výmere 52 m²,

v katastrálnom území Močidl'any, zapísané na LV č. 956 na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sa nachádzajú v susedstve so stavebným pozemkom, ktorý je vlastníkom žiadateľov, a na ktorom v súčasnosti uskutočňujú stavbu rodinného domu. Pozemky sú vzhľadom k ich výmere a umiestneniu nevyužiteľné pre Obec Popudinskej Močidl'any.

Kupujúcimi budú: Vladimír Mihalovič a manž. Gabriela, bytom Skalica, SNP č. 1455/22.

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená nasledovne:

- a) pozemok par.č. 1561/16 za cenu 10,00 €/m², t.j. za cenu 520 €
 - b) pozemok par. č. 1555/107 za cenu 3,00/m², t.j. za cenu 396 €.
- Celková kúpna cena za predmet prevodu je 916 €.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 31/2020 zo dňa 25.11.2020, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Obce Popudinské Močidl'any č. 2/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Popudinské Močidl'any.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 32/2020 zo dňa 25.11.2020, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

- a) Schválilo prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 210.000 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- b) Schválilo, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka.
- c) Schválilo, že v prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, bude vo výške tohto rozdielu úver zmenený na termínovaný, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- d) Zobralo na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu Municipálneho úveru – Univerzál.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 33/2020 zo dňa 25.11.2020, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

- a) Schvaľuje Rozpočet Obce Popudinské Močidl'any na rok 2021.
- b) Berie na vedomie Rozpočet Obce Popudinské Močidl'any na roky 2022 – 2023.
- c) Berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2021 – 2023.
- d) Schvaľuje Dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 nasledovne:

- Telovýchovná jednota	8.121,00 €
- Dobrovoľný hasičský zbor	4.000,00 €

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 34/2020 zo dňa 25.11.2020, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje Zmenu rozpočtu obce č. 3 na rok 2020.

5. Schválenie odpredaja pozemkov registra „C“-KN par.č. 1555/107 a 1561/16 v k.ú. Močidl'any

V tomto bode starostka poslaneckému zboru predložila návrh uznesenia, ktorým by sa schválil odpredaj pozemkov, ktorých zámer odpredaja bol odsúhlasený na predchádzajúcom rokovaní ObZ dňa 25.11.2020, a to Uznesením ObZ č. 30/2020. Ďalej informovala, že k tomuto zámeru sa nikto nevyjadril a obecné zastupiteľstvo môže prijať predkladané uznesenie. V rozprave k tomuto bodu rokovania nikto nevystúpil. Starostka dala hlasovať o prijatí navrhovaného uznesenia, ktoré bolo prítomnými poslancami jednohlasne schválené.

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 1/2021 zo dňa 24.02.2021:

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písmena e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitého zreteľa schvaľuje odpredaj prebytočného majetku obce, a to: v celosti pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností

- parcela č. 1555/107, orná pôda o výmere 132 m² a
- parcela č. 1561/16, orná pôda o výmere 52 m²,

v katastrálnom území Močidl'any, zapísané na LV č. 956 na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica,

kupujúcim: Vladimír Mihalovič a manž. Gabriela, bytom Skalica, SNP č. 1455/22. Kúpna cena je stanovená nasledovne:

- a) pozemok par.č. 1561/16 za cenu 10,00 €, t.j. za cenu 520 €,
- b) pozemok par.č. 1555/107 za cenu 3,00 €, t.j. za cenu 396 €.

Celová kúpna cena predstavuje sumu 916,00 €.

Zverejnenie zámeru vyššie uvedeného predaja bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Popudinské Močidl'any Uznesením č. 30/2020 zo dňa 25.11.2020.

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, Ing. Pavel Tokoš, Ing. Marek Mošať, p. Branislav Novák

Proti: -

Zdržal sa hlasovania: -

6. Schválenie odpredaja pozemkov registra „C“-KN par.č. 1555/10 a 1555/11 v k.ú. Močidl'any

V tomto bode bola riešená žiadosť p. Petra Zimku a Anny Gazdíkovej, bytom Popudinské Močidl'any o odkúpenie novovzniknutých pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického zamerania (GP) rodinného domu č. 350 spolu s príľahlým dvorom. GP bol vykonaný pre potreby hypotekárneho úveru žiadateľov. GP sa zistilo, že drobné stavby (prístrešok a letná kuchyňa), ktoré boli povolené stavebným úradom, boli zrealizované tak, že z časti zasahujú do susedného pozemku vo vlastníctve obce, a to v celkovej výmere 13 m². Z dôvodu usporiadania si vlastníckych práv podľa skutočného užívania predložili žiadatelia návrh na odkúpenie pozemkov. V rozprave k tomuto bodu nikto z prítomných nevystúpil, a preto dala starostka hlasovať o prijatí navrhovaného uznesenia. To bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 2/2021 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje odpredaj novovzniknutých pozemku registra „C“-KN v k.ú. Močidl'any, a to:

- parcela č. 1555/10, zastavaná plocha o výmere 6 m² a
- parcela č. 1555/11, zastavaná plocha o výmere 7 m²,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 208/2021 zo dňa 18.01.2021, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 28.01.2021 pod číslom 25/21, z pôvodného pozemku registra „C“-KN v k.ú. Močidl'any, parcela 1555/57, orná pôda o výmere 2019 m², evidovaného na LV č. 956 pre vlastníka Obec Popudinské Močidl'any, žiadateľom a užívateľom týchto pozemkov: Peter Zimka a Anna Gazdíková, bytom Popudinské Močidl'any č. 350 , za cenu 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu 39,00 €.

Predaj sa uskutočňuje v zmysle VZN Obce Popudinské Močidl'any č. 1/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce, § 3 písmena B, ods. 10. písmena b), nakoľko odpredávaný pozemok má charakter pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Za: Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, Ing. Pavel Tokoš, Ing. Marek Mošať, p. Branislav Novák. Mgr. Mária Hološková

Proti: -

Zdržal sa hlasovania: -

7. Schválenie čerpania Rezervného fondu Obce Popudinské Močidl'any pre účely odkúpenia spoluvlastníckeho podielu pozemkov registra „C“-KN par.č. 432/5, 432/6 a odkúpenia pozemku registra „E“-KN parcela č. 580 v k.ú. Popudiny

Starostka poslancému zboru predložila návrh na čerpanie rezervného fondu, na ktorom má obec vyše 45.000 €, pre potreby odkúpenia pozemkov vo vlastníctve a správe Slovenského pozemkového fondu (SPF). Jedná sa o pozemky C-KN par.č. 432/5 a 432/6 v k.ú. Popudiny, ktoré tvoria súčasť cintorína v časti obce Popudiny a o pozemok E-KN par.č. 580, ktorý sa nachádza v extraviláne obce medzi obcou Popudinské Močidl'any a Prietržka, kde je naplánovaná budúca stavba cyklotrasy. SPF vyhovel našej žiadosti o odkúpenie pozemkov a predložil kúpne zmluvy, ktoré vyžadujú súhlas obecného zastupiteľstva. Z dôvodu dostatočnej objasnenosti predkladaného návrhu uznesenia nikto z prítomných poslancov v rozprave nevystúpil a poslancovým zborom bolo odsúhlasené predkladané uznesenie.

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 3/2021 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje čerpanie Rezervného fondu Obce Popudinské Močidl'any na kapitálové výdavky spojené so (s):

- a) **zrušením a vysporiadaním podielového spoluvlastníctva k pozemkom** registra „C“ – KN parcela č. **432/5**, druh pozemku orná pôda vo výmere 608 m² a parcela č. **432/6**, druh pozemku orná pôda vo výmere 73 m² , ktoré sa nachádzajú v k.ú. Popudiny, obec Popudinské Močidl'any, okres Skalica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1253 pre vlastníka Obec Popudinské Močidl'any v podiele 1/2 a nezisteného vlastníka Anna Kociánová r. Vojtkovej (súr. Jozef, Ľudevít, ded. po Jozefovi Vojtkovi), v.z. Slovenský pozemkový fond, v podiele 1/2, **za dohodnutú cenu 3.759,12 EUR**, slovom tritisícšesťdesiatdeväť eur a dvanásť centov (výmera 340,5 m² , finančná náhrada za jeden (1) m² je 11,04 EUR).

- b) **predajom pozemku** registra „E“ – KN parcela č. **580**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1234 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Popudiny, obec Popudinské Močidl'any, okres Skalica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1085 pre vlastníka Slovenská republika, v.z. Slovenský pozemkový fond, v podiele 1/1, **za dohodnutú cenu 5.022,38 EUR**, slovom päťtisícdvadsaťdva eur a tridsaťosem centov (predávaná výmera 1234 m², cena za jeden (1) m² je 4,07 EUR).

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, Ing. Pavel Tokoš, Ing. Marek Mošať, p. Branislav Novák

Proti: -

Zdržal sa hlasovania: -

8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predpredaj (rezerváciu) 8 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi – III. etapa v k.ú. Močidl'any

V bode č. 8 sa rokovalo o to, že obec v poslednom období zaznamenala zvýšený dopyt po stavebných pozemkoch v lokalite IBV Pod vinohradmi. V súčasnosti sú rozpracované projektové dokumentácie v danej lokalite na rozšírenie distribučnej siete elektrickej energie, realizáciu verejného osvetlenia, vodovodu a dažďovej kanalizácie. Hotové sú projektové dokumentácie na komunikácie (chodníky, cesty) a rozšírenie distribučnej siete plynovodu. Pokiaľ však nebudú vydané stavebné povolenia na tieto inžinierske siete, ktorým samozrejme predchádza územné rozhodnutie, nie je možné predávať tieto pozemky na výstavbu rodinných domov, nakoľko by vlastníkom pozemkov nezískal kladné stanoviská správcov inžinierskych sietí k výstavbe domov (kvôli neexistencii sietí). V momente získania právoplatného stavebného povolenia a zaradenia budovania týchto sietí do plánu činnosti, je možné získať kladné stanovisko k výstavbe, a to aj napriek tomu, že inžinierske siete nebudú ešte zrealizované. Tento proces je zdĺhavý a ku všetkému celej situácii nepraje ani súčasná koronakríza, kedy sa lehoty neskutočne predlžujú. Aby však táto situácia potenciálnych záujemcov neodradila a tí sa nepokúsili o kúpu pozemkov v iných obciach, navrhla starostka vykonať tzv. rezerváciu stavebných pozemkov formou uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Takto by záujemcovia získali istotu kúpy pozemku hneď po tom, čo to bude možné (teda po vydaní stavebných povolení na realizáciu sietí a po ich zaradení do plánu činnosti). Čas, ktorý bude k tomu potrebný môžu záujemcovia využiť na prípravu projektových dokumentácií pre územné a stavebné konanie, pre realizáciu studní a pod. Prípadní záujemcovia sa môžu prihlásiť do vyhlásenej OVS, zložia na účet obce 1/2 kúpnej ceny a s víťaznými uchádzačmi sa uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Druhú polovicu kúpnej ceny by víťazní záujemcovia uhradili až pri podpise kúpnej zmluvy. Toto možno vnímať ako istú výhodu, kedy si náklady na kúpu pozemku rozdelia do dvoch splátok, ktoré nemusia byť uhradené naraz. Ostatné stavebné pozemky, ktoré v danej lokalite zostávajú (jedná sa o ďalších 8 pozemkov) navrhuje starostka nateraz ponechať vo vlastníctve obce a nezaraďovať ich do OVS pre prípadných záujemcov z radov developérov. Poslanecký zbor získal predložením návrhu s dôvodovou správou dostatočné informácie a preto v rozprave k tomuto bodu nikto nevystúpil. Poslanecký zbor preto schválil navrhované uznesenie.

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 4/2021 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž (OVS) na predpredaj (rezerváciu) 8 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi – III. etapa v k.ú. Močidl'any v zmysle podmienok OVS, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, Ing. Pavel Tokoš, Ing. Marek Mošať, p. Branislav Novák

Proti: -

Zdržal sa hlasovania: -

9. Schválenie Zmeny rozpočtu obce č. 1 na rok 2021

V bode č. 9 predložila starostka poslancom návrh na prijatie zmeny rozpočtu č. 1, nakoľko sa predchádzajúcim uznesením č. 3/2021 rozhodlo o čerpaní rezervného fondu obce. Poslaneckému zboru bol tento návrh jasný a preto v rozprave k tomuto bodu nikto z prítomných nevystúpil. Zastupiteľstvo jednohlasne prijalo predkladané uznesenie.

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 5/2020 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje Zmenu rozpočtu obce č. 1 na rok 2021.

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, In. Pavel Tokoš , p. Branislav Novák, Ing. Marek Mošať

Proti: -

Zdržal sa hlasovania: -

10. Prerokovanie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021 a Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za r. 2020

Hlavný kontrolór obce Ing. Róbert Mozolič, predložil poslaneckému zboru návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 a zároveň aj Správu o kontrolnej činnosti za predchádzajúci rok 2020. Zároveň poslancom oznámil, že ich prípadné návrhy kontrolnej činnosti zapracuje do návrhu na II. polrok 2021. Rozprava k tomuto bodu rokovania bola bez pripomienok a starostka dala hlasovať o prijatí navrhovaného uznesenia, ktoré bolo schválené.

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 6/2021 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

- a)Schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021
- b)Berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, Ing. Pavel Tokoš, Ing. Marek Mošať, p. Branislav Novák

Proti: -

Zdržal sa hlasovania: -

11. Stanovisko k investičnému zámeru Veterný park Popudinské Močidl'any - Radošovce

Zastupiteľstvo sa v tomto bode rokovania zaoberalo doplneným materiálom ohľadom zámeru výstavby Veterného parku Popudinské Močidl'any – Radošovce. Poslanci predložili tento materiál s tým, že podľa reakcií občanov obce i okolitých obcí, najmä obce Dubovce, majú za to, že realizácia tohto zámeru je pre občanov neprijateľná a prináša so sebou obrovské negatíva, hlavne dopad na výzor krajiny, ohrozenie spodných vôd, hluk, vibrácie a pod., ktoré nie je možné kompenzovať žiadnymi finančnými náhradami. Tvrdenia o množstve negatívnych postojov zo strany občanov obce sú hodnoverné a nevychádzajú len s elektronickej komunikácie na sociálnych sieťach, ale aj z osobných rozhovorov a stretnutí poslancov s občanmi. Postoj prítomných poslancov bol jednomyselný, a preto dala starostka hlasovať o prijatí navrhovaného uznesenia, ktoré predložil poslanecký zbor. Uznesenie bolo schválené.

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 7/2021 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch prijíma stanovisko k zámeru Veterný park – Popudinské Močidl'any – Radošovce:

- a) Neschvaľuje realizáciu zámeru Veterný park Popudinské Močidl'any – Radošovce.
- b) Odporúča starostke obce, Mgr. Dane Žúrkovej, aby nepokračovala v rokovaní s investormi ohľadom zámeru Veterný park Popudinské Močidl'any – Radošovce.
- c) Odporúča starostke obce, Mgr. Dane Žúrkovej, aby nevedla žiadne rokovania o realizácii zámeru Veterný park Popudinské Močidl'any – Radošovce a postupovala v konaniach ohľadom predmetného zámeru v zmysle písmena a) tohto uznesenia.

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, Ing. Pavel Tokoš, Ing. Marek Mošať, p. Branislav Novák

Proti: -

Zdržal sa hlasovania: -

12. Rôzne

V tomto bode rokovania oboznámila starostka obce prítomných poslancov s cenovou ponukou na realizáciu komunikácie v lokalite IBV Pod vinohradmi – II. etapa, ktorá predstavovala sumu 190.000 €. Ďalšie ponuky zatiaľ neboli doručené. Cena diela je preto tak vysoká, že projektant navrhol dažďovú kanalizáciu umiestniť do telesa cesty a nie ju riešiť samovsakovaním, popr. prícestnými rigolmi. IBV je umiestnená vo svahu nad obcou a dažďová voda už teraz spôsobuje v lokalite problémy. Po realizácii IBV sa tieto problémy len znásobia. Poslanecký zbor na základe odpozorovaných skúseností, najmä v susednej obci Dubovce, ktorá má IBV takisto umiestnenú vo svahu, odporúča starostke rokovať s projektantom o možnej zmene projektu a hľadať alternatívne riešenia, ktoré nebudú tak finančne náročné.

13. Interpelácie poslancov

Pán poslanec Branislav Novák upozornil veľkoobjemový kontajner umiestnený pri cintoríne v Močidl'anoch, do ktorého občania ukladajú iný odpad než ten na ktorý je určený (komunálny odpad z cintorína). Poslanec Ing. Tokoš navrhol, aby sa tento kontajner presunul do blízkosti susedného areálu poľnohospodárskeho družstva, kde sú umiestnené kamery (teda bude pod dohľadom) a bude prístupný občanom tak, že bude umiestnený pri bráne, ktorá je

medzi cintorínom a družstvom. 240 litrová zberná nádoba, ktorá je v súčasnosti umiestnená vedľa kontajnera, by bola presunutá do areálu cintorína (popri vchode).

Poslankyňa Mgr. Mária Hološková upozornila na uložený stavebný odpad (strešný krityna) na poľnej ceste smerujúcej k vinohradníckej lokalite Popudiny. Starostka prisľúbila, že bude tento problém riešiť.

Poslankyňa Ing. Gabriela Janeková navrhla, aby obec oslovila všetky organizácie, ktorým obec prispieva na ich činnosť, aby sa zapojili do akcie jarnej očisty obce. Navrhla stanoviť jednotný termín a vyzvať aj občanov, aby sa zapojili. Starostka upozornila na skutočnosť súčasnej mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením Covid-19, ale prisľúbila, že bude s organizáciami komunikovať s tým, že jednotliví aktéri by boli po chotári rozptýlení a eliminovalo by sa tak možné nebezpečenstvo nákazy.

Poslanec Ing. Pavel Tokoš upozornil na uložený komunálny odpad vo dvore poľnohospodárskeho družstva v rámci „smetizberáku“, ktorý obec prevádzkuje. Nakoľko sa jedná o dočasné úložisko odpadu, je potrebné priebežne odpad odvážať a likvidovať. Starostka sľúbila, že pracovníci obce začnú tento problém ihneď riešiť.

Poslanec Mgr. Peter Irša sa dotazoval na možnosť covid testovania v našej obci počas víkendov. Starostka odpovedala, že obec nemá dostatok zdravotníkov a testuje sa v okolitých obciach, pričom sa nevytvárajú čakacie rady. Občania majú možnosť sa v okolitých obciach otestovať bez problémov. Pokiaľ sa nájdu zdravotnícke kapacity nie je problém testovať aj v našej obci. Poslanec Ing. Tokoš požiadal, aby boli okrem hlásenia rozhlasu o možnosti testovania v okolitých obciach, občania upozornení aj na webovej stránke obce. Starostka prisľúbila uverejnenie tohto oznamu aj prostredníctvom internetu.

14. Diskusia

V diskusii vystúpil prítomný občan MUDr. Marián Sivoň, ktorý sa pýtal na problematiku pošty v obci. Starostka odpovedala, že viedla rokovania s vedením Slovenskej pošty a takisto spolu so starostkou obce Dubovce zaslali protestnú nótu, aby nedošlo k uzavretiu prevádzok pošty v oboch obciach. Bohužiaľ rozhodnutie predstavitel'ov pošty je nemenné a príde k 01.04.2021 k uzavretiu prevádzky. Všetky poštové služby budú naďalej občanom poskytované, avšak nie v kamennej prevádzke, ale prostredníctvom mobilného poštového doručovateľa.

15. Záver

Nakoľko všetky body rokovania zastupiteľstva boli vyčerpané, a v diskusii už nevystúpil žiaden z prítomných poslancov, ani z prítomných občanov, starostka zasadnutie ObZ ukončila. Na záver starostka všetkým poslancom a prítomným občanom poďakovala za účasť.

Rekapitulácia prijatých uznesení:

1.Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 1/2021 zo dňa 24.02.2021:

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písmena e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitého zreteľa schvaľuje odpredaj prebytočného majetku obce, a to: v celosti pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností

- parcela č. 1555/107, orná pôda o výmere 132 m² a
- parcela č. 1561/16, orná pôda o výmere 52 m²,

v katastrálnom území Močidl'any, zapísané na LV č. 956 na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica,

kupujúcim: Vladimír Mihalovič a manž. Gabriela, bytom Skalica, SNP č. 1455/22. Kúpna cena je stanovená nasledovne:

a) pozemok par.č. 1561/16 za cenu 10,00 €, t.j. za cenu 520 €,

b) pozemok par.č. 1555/107 za cenu 3,00 €, t.j. za cenu 396 €.

Celová kúpna cena predstavuje sumu 916,00 €.

Zverejnenie zámeru vyššie uvedeného predaja bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Popudinské Močidl'any Uznesením č. 30/2020 zo dňa 25.11.2020.

2.Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 2/2021 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje odpredaj novovzniknutých pozemku registra „C“-KN v k.ú. Močidl'any, a to:

- parcela č. 1555/10, zastavaná plocha o výmere 6 m² a

- parcela č. 1555/11, zastavaná plocha o výmere 7 m²,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 208/2021 zo dňa 18.01.2021, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 28.01.2021 pod číslom 25/21, z pôvodného pozemku registra „C“-KN v k.ú. Močidl'any, parcela 1555/57, orná pôda o výmere 2019 m², evidovaného na LV č. 956 pre vlastníka Obec Popudinské Močidl'any, žiadateľom a užívateľom týchto pozemkov: Peter Zimka a Anna Gazdíková, bytom Popudinské Močidl'any č. 350 , za cenu 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu 39,00 €.

Predaj sa uskutočňuje v zmysle VZN Obce Popudinské Močidl'any č. 1/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce, § 3 písmena B, ods. 10. písmena b), nakoľko odpredávaný pozemok má charakter pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3.Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 3/2021 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje čerpanie Rezervného fondu Obce Popudinské Močidl'any na kapitálové výdavky spojené so (s):

a) **zrušením a vysporiadaním podielového spoluvlastníctva k pozemkom** registra „C“ – KN parcela č. **432/5**, druh pozemku orná pôda vo výmere 608 m² a parcela č. **432/6**, druh pozemku orná pôda vo výmere 73 m² , ktoré sa nachádzajú v k.ú. Popudiny, obec Popudinské Močidl'any, okres Skalica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1253 pre vlastníka Obec Popudinské Močidl'any v podiele 1/2 a nezisteného vlastníka Anna Kociánová r. Vojtkovej (súr. Jozef, Ľudevít, ded. po Jozefovi Vojtkovi), v.z. Slovenský pozemkový fond, v podiele 1/2, **za dohodnutú cenu 3.759,12 EUR**, slovom tritisícšesťdesiatdeväť eur a dvanásť centov (výmera 340,5 m² , finančná náhrada za jeden (1) m² je 11,04 EUR).

b) **predajom pozemku** registra „E“ – KN parcela č. **580**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1234 m² , ktorý sa nachádza v k.ú. Popudiny, obec Popudinské Močidl'any, okres Skalica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1085 pre vlastníka Slovenská republika, v.z. Slovenský pozemkový fond, v podiele 1/1, **za dohodnutú cenu 5.022,38 EUR**, slovom päťtisícšesťdesiatdva eur a tridsaťosem centov (predávaná výmera 1234 m² , cena za jeden (1) m² je 4,07 EUR).

4.Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 4/2021 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž (OVS) na predpredaj (rezerváciu) 8 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi – III.

etapa v k.ú. Močidl'any v zmysle podmienok OVS, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

5.Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 5/2020 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje Zmenu rozpočtu obce č. 1 na rok 2021.

6.Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 6/2021 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

- a)Schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021
- b)Berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020

7.Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 7/2021 zo dňa 24.02.2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch prijíma stanovisko k zámeru Veterný park – Popudinské Močidl'any – Radošovce:

- d) Neschvaľuje realizáciu zámeru Veterný park Popudinské Močidl'any – Radošovce.
- e) Odporúča starostke obce, Mgr. Dane Žúrkovej, aby nepokračovala v rokovaniach s investormi ohľadom zámeru Veterný park Popudinské Močidl'any – Radošovce.
- f) Odporúča starostke obce, Mgr. Dane Žúrkovej, aby nevedla žiadne rokovania o realizácii zámeru Veterný park Popudinské Močidl'any – Radošovce a postupovala v konaniach ohľadom predmetného zámeru v zmysle písmena a) tohto uznesenia.

Zapísala: Mgr. Dana Žúrková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Peter Irša

Ing. Marek Mošať