

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch zo dňa 23.09.2020

Predsedajúci : Mgr. Dana Žúrková – starostka obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny 5 poslancov

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odstúpenie od kúpnych zmlúv týkajúcich sa predaja 2 stavebných pozemkov IBV Pod vinohradmi
6. Vyhlásenie OVS na predaj dvoch stavebných pozemkov IBV Pod vinohradmi
7. Použitie rezervného fondu za rok 2019
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku par.č. 1555/57 o výmere 219 m² v k.ú. Močidl'any
9. Zámena pozemkov vo vlastníctva p. Ivana Hanzalíka za pozemky v IBV Pod vinohradmi
10. Schválenie zmeny Rozpočtu Obce Popudinské Močidl'any č. 1 na rok 2020
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Dana Žúrková, starostka obce. Prítomných privítala a oboznámila s pripraveným programom. Poslanci program rokovania ďalej nedoplnili a hlasovaním predložený program schválili. Vzhľadom k počtu zúčastnených poslancov (5) bolo skonštatované, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Z dôvodu neprítomnosti zapisovateľky na rokovaní obecného zastupiteľstva sa starostka podujala vyhotoviť písomný záznam a zastať aj funkciu zapisovateľky. Za overovateľov zápisnice boli starostkou obce navrhnutí a následne poslancekým zborom schválení poslanci – Ing. Marek Mošat' a Ing. Gabriela Janeková.

3. Kontrola plnenia uznesení

Na predchádzajúcom riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.06.2020 boli prijaté nasledovné uznesenia:

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 13/2020 zo dňa 24.06.2020, ktorým:

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

a) Zobralo na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2019.

b) Zobralo na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2019.

c) Schválilo

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 **bez výhrad.**

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 14/2020 zo dňa 24.06.2020, ktorým :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

a) Schválilo

použitie prebytku rozpočtu v sume 73.748,45 € zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm.

a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitých predpisov v sume 2.485,18 € na:

- tvorbu rezervného fondu 71.263,27 €

V zmysle ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písmena a) a b) citovaného zákona, z tohto prebytku vylučujú:

- nevyčerpané prostriedky zo ŠR v sume 1.012,80 €

- nevyčerpané prostriedky školského stravovania v sume 1.472,38 €.

b) Schválilo

použitie zostatku finančných operácií v sume 10.168,39 € na:

- tvorbu rezervného fondu 10.168,39 €

c) Schválilo

na základe skutočností uvedených v písmene a) a b) tohto uznesenia skutočnú tvorbu rezervného fondu na rok 2019 vo výške **81.431,66 €.**

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 15/2020 zo dňa 24.06.2020, ktorým :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

a) Schválilo

použitie financií z rezervného fondu v sume 10.000 € na úhradu kapitálových výdavkov spojených s výstavbou objektu Domu smútku II.

b) Schválilo

použitie financií z rezervného fondu v sume 11.000 € na úhradu faktúry za Multifunkčné ihrisko.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 16/2020 zo dňa 24.06.2020, ktorým :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch zvolilo, v zmysle ust. § 18 a § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 5/2020 zo dňa 27.02.2020 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 12/2020 zo dňa 27.05.2020, za Hlavného kontrolóra obce Popudinské Močidl'any na funkčné obdobie 2020 – 2026 Ing. Róberta Mozoliča, bytom Senica, Kunov č. 2015.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 17/2020 zo dňa 24.06.2020, ktorým :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlásilo výsledky Obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebného pozemku č. 1 (parcela C-KN 1555/77, orná pôda o výmere 748 m² v k.ú. Močidl'any) nasledovne:

Vítazným uchádzačom sa stali: Sung Ngo a manželka Máraia Ngová, obaja bytom Popudinské Močidl'any č. 128.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 18/2020 zo dňa 24.06.2020, ktorým :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

- a) **zobralo na vedomie** Protest prokurátora proti VZN Obce Popudinské Močidl'any č. 2/2016 o podmienkach chovu, držania a manipulácie s domácimi a úžitkovými zvieratami na území obce Popudinské Močidl'any, ktorý bol vydaný Okresnou prokuratúrou Skalica dňa 11.06.2020 pod značkou Pd 58/20/2206-3,
- b) **vyhovelo Protestu prokurátora** proti VZN Obce Popudinské Močidl'any 2/2016 o podmienkach chovu, držania a manipulácie s domácimi a úžitkovými zvieratami na území obce Popudinské Močidl'any, ktorý bol vydaný Okresnou prokuratúrou Skalica dňa 11.06.2020 pod značkou Pd 58/20/2206-3,
- c) **zrušilo VZN** Obce Popudinské Močidl'any č. 2/2016 o podmienkach chovu, držania a manipulácie s domácimi a úžitkovými zvieratami na území obce Popudinské Močidl'any.

4. Odstúpenie od kúpnych zmlúv týkajúcich sa predaja 2 stavebných pozemkov IBV Pod vinohradmi

Dňa 19.12.2020 boli medzi Obcou Popudinské Močidl'any a víťaznou uchádzačkou vo dvoch obchodných verejných súťažiach na predaj stavebných pozemkov podpísané kúpne zmluvy, ktorých predmetom boli tieto stavebné pozemky. Nakoľko si na tieto pozemky uplatňoval predkupné právo Slovenský pozemkový fond (SPF), museli byť obe zmluvy pred zápisom do katastra nehnuteľností odsúhlasené SPF. Súhlas k zápisu zmlúv prišiel v priebehu mesiaca júl 2020. Po doručení oboch súhlasov bola kupujúca vyzvaná, aby doplatila zvyšok kúpnej sumy a podpísala vecné bremeno vyplývajúce z podmienok obchodnej verejnej súťaže. Do konania zastupiteľstva nebola kúpna cena uhradená, napriek prísľubu o úhrade (informácia zaslaná prostredníctvom SMS správy). Ku všetkému nebola ani spísaná uvedená dohoda o zriadení vecného bremena (predkupné právo pre obec). Preto starostka obce, po konzultácii predmetnej veci s JUDr. Jánom Pekárom (právnym zástupcom obce v danej veci) vypracovala návrh uznesenia, ktorým obec odstupuje od oboch kúpnych zmlúv. V rozprave k tomuto bodu nikto z prítomných poslancov nevystúpil a preto bolo hlasovaním zastupiteľstva prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 19/2020 zo dňa 23.09.2020:

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje:

- a) **Odstúpenie od Kúpnej zmluvy** uzavretej dňa 19.12.2019 medzi Obcou Popudinské Močidl'any ako predávajúcim a Alenou Burajovou, bytom Skalica, Pod Hájkom č. 1440/29 ako kupujúcou, ktorá sa týka predaja pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parcely č. 1555/83 orná pôda o výmere 673 m² a č. 1561/11 orná pôda o výmere 22 m² v katastrálnom území Močidl'any, evidovaných na LV č. 956. Odstúpenie sa uskutočňuje na základe Čl. V. ods. 1) citovanej kúpnej zmluvy, pretože kupujúca - Alena Burajová nezaplatila predávajúcemu – Obci Popudinské Močidl'any riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovenia Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.
- b) **Odstúpenie od Kúpnej zmluvy** uzavretej dňa 19.12.2019 medzi Obcou Popudinské Močidl'any ako predávajúcim a Alenou Burajovou, bytom Skalica, Pod Hájkom č. 1440/29 ako kupujúcou, ktorá sa týka predaja pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parcely č. 1555/88 orná pôda o výmere 715 m² a č. 1561/13 orná pôda o výmere 34 m² v katastrálnom území Močidl'any, evidovaných na LV č. 956. Odstúpenie sa uskutočňuje na základe Čl. V. ods. 1) citovanej kúpnej zmluvy, pretože kupujúca - Alena Burajová nezaplatila predávajúcemu – Obci Popudinské Močidl'any riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovenia Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.

Za návrh hlasovali poslanci: Branislav Novák, Ing. Marek Mošat', Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková a Marián Kocák. Proti návrhu: 0 poslancov. Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov.

5. Vyhlásenie OVS na predaj dvoch stavebných pozemkov IBV Pod vinohradmi

V nadväznosti na predchádzajúci bod rokovania obecného zastupiteľstva predložila starostka poslancnému zboru návrh na predaj dvoch stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi – II. etapa, ktoré zostali v majetku obce po odstúpení kúpnych zmlúv uzavretých na predaj týchto pozemkov s p. Alenou Burajovou. Predaj starostka navrhla v obci obvyklým spôsobom, a to prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, pričom podmienky súťaže zostali rovnaké, ako podmienky predchádzajúcich súťaží na predaj pozemkov v tejto lokalite. V rozprave k tomuto bodu nikto z prítomných poslancov nevystúpil, a preto starostka dala hlasovať o návrhu nasledovného uznesenia, ktoré bolo poslancami prijaté:

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 20/2020 zo dňa 23.09.2020 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž (OVS) na predaj dvoch stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi – II. etapa, v k.ú. Močidl'any, podľa súťažných podmienok OVS, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Za návrh hlasovali poslanci: Branislav Novák, Ing. Marek Mošať, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková a Marián Kocák. Proti návrhu: 0 poslancov. Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov.

6. Použitie rezervného fondu za rok 2019

Starostka poslancnému zboru predložila návrh použitia rezervného fondu vytvoreného z prebytku rozpočtu obce za rok 2019. V rámci rozpravy k tomuto bodu navrhol poslancný zbor, aby bola pôvodne navrhovaná čiastka dotácie pre mládežnícke družstvo TJ Popudinské Močidl'any z 3.000 € navýšená o sumu 4.000 €. Dôvodom navýšenia bol predložený rozpočet TJ z ktorého vyplýva, že pri príprave rozpočtu TJ na rok 2020 sa nerátalo so založením mládežníckeho mužstva a čiastka 4.000 € je objektívnou čiastkou na pokrytie nákladov vzniknutých s vytvorením oddielu mládeže. Starostka vo svojom návrhu uznesenia upravila čiastku týkajúcu sa časti uznesenia o dotácii pre TJ v zmysle pozmeňovacieho poslancného návrhu a predložila takto upravené uznesenie poslancnému zboru, pričom uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 21/2020 zo dňa 23.09.2020 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

a) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 4.500 € na úhradu kapitálových výdavkov spojených s výstavbou objektu Komunitného centra Popudinské Močidl'any – zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 14/2018 písmena b) zo dňa 28.06.2018.

b) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 10.000 € na úhradu kapitálových výdavkov spojených s výstavbou objektu Komunitného centra Popudinské Močidl'any – zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu v zmysle písmena Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 14/2018 písmena b c) zo dňa 28.06.2018.

c) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 2.000 € na úhradu bežných výdavkov spojených s výstavbou objektu Domu smútku II Popudinské Močidl'any – zariadenie predmety, svetelná a ozvučovacia technika.

d) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 6.000 € na úhradu bežných a kapitálových výdavkov spojených s úpravou areálu cintorína v Močidl'anoch – rozšírenie verejného osvetlenia, výstavba centrálného chodníka a realizácia lokálneho vodovodu.

e) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 2.000 € na úhradu kapitálových výdavkoch spojených s riešením osvetlenia dvoch prechodov pre chodcov na št. ceste I/51.

f) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 4.000 € ako dotácia pre novovzniknuté mládežnícke družstvo U15 Telovýchovnej jednoty Popudinské Močidl'any (veková kategória do 15 rokov).

g) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 15.000 € na úhradu splátky úveru v Prima banka a.s., expozitúra Skalica.

Za návrh hlasovali poslanci: Branislav Novák, Ing. Marek Mošať, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková a Marián Kocák. Proti návrhu: 0 poslancov. Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku par.č. 1555/57 o výmere 219 m² v k.ú. Močidl'any

Dňa 11.09.2020 bola na obec doručená žiadosť Lenky, Renáty a Kristíny Pekárových o odkúpenie pozemku parcela č. 1555/57 v k.ú. Močidl'any. Žiadosť odôvodňujú tým, že po dedičskom konaní zistili skutkový stav veci a hodljajú usporiadať vlastníctvo pod príjazdovou komunikáciou ku garáži v rodinnom dome č. 207 a takisto chcú vybudovať bočný vstup k nehnuteľnosti. Starostka poslancnému zboru predložila dôvodovú správu, v ktorej podrobne popísala predmetnú záležitosť, pričom uviedla, že na daný pozemok je uzavretá platná nájomná zmluva s p. Petrom Zimkom (vlastníkom susednej nehnuteľnosti rodinného domu), ktorý pozemok za uplynulý rok vyčistil a riadne sa oň stará. Z toho dôvodu starostka navrhla, aby sa predaj pozemku neuskutočnil, pričom ponechanie si pozemku vo vlastníctve obce je dôležité pre rozvoj územia IBV Pod vinohradmi, nakoľko je možné následne pozemok použiť na uloženie sietí, popr. na odvodnenie územia IBV. Pretože pozemok zasahuje čiastočne aj pred stavbu rodinného domu vo vlastníctve všetkých troch žiadateľiek o odkúpenie pozemku, navrhla starostka, aby si žiadateľky zadali vypracovanie geometrického zamerania, kde sa odčlení z predmetného pozemku len tá časť, ktorá zasahuje pred rodinný dom a obec následne túto časť pozemku odpredá. V rozprave k tomuto bodu rokovania zastupiteľstva vystúpil p. poslanec Mošať, ktorý navrhol, aby sa obec pokúsila vyvolať stretnutie oboch strán za účelom dohody o užívaní, popr. umožnení vstupu na pozemok v prípade potreby, tak aby sa predišlo susedským sporom. Na rokovaní zastupiteľstva bol prítomný aj p. Zimka (užívateľ pozemku). Vyjadril sa, že nemá problém s podpisom dodatku k nájomnej zmluve, v ktorom by bolo zakotvené, že po vzájomnej dohode a s jeho súhlasom umožní vlastníkom susednej nehnuteľnosti v odôvodnených prípadoch vstup na tento pozemok tak, aby sa dal využívať bočný vstup do domu žiadateľiek, ktorý bol vytvorený pred desiatkami rokov, avšak doteraz nevyužívaný. Starostka dala hlasovať o prijatí uznesenia, ktoré bolo schválené v nasledovnom znení:

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 22/2020 zo dňa 23.09.2020 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch nesúhlasí s odpredajom celého pozemku registra „C“-KN parcela č. 1555/57, orná pôda o výmere 219 m² v k.ú. Močidl'any žiadateľom Lenke Pekarovej, bytom Popudinské Močidl'any č. 207, Renáte Pekarovej, bytom Popudinské Močidl'any č. 207 a Kristíne Pekarovej, bytom Skalica, Peliškova 26. Za účelom usporiadania si vlastníckych práv pod stavbou príjazdovej komunikácie ku garáži v rodinnom dome č. 207 je potrebné, aby žiadatelia zadali vypracovanie geometrického zamerania predmetnej časti pozemku (príjazdu), ktorá bude odčlenená od parcely č. 1555/57 a následne predložili žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely.

Za návrh hlasovali poslanci: Branislav Novák, Ing. Marek Mošať, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková a Marián Kocák. Proti návrhu: 0 poslancov. Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov.

8. Záměna pozemkov vo vlastníctva p. Ivana Hanzalíka za pozemky v IBV Pod vinohradmi

Poslaneckému zboru bola predložená opätovná žiadosť o schválenie záměny pozemkov medzi obcou a p. Ivanom Hanzalíkom, resp. o schválenie zmluvných podmienok záměnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, keďže samotná záměna pozemkov už bola obecným zastupiteľstvom schválená. Pán Hanzalík v žiadosti vyhovel požiadavke obce a vylúčil zo záměny „tretiu“ stranu, fy Mirexwood s.r.o., tak aby bola záměnná zmluva prehľadnejšia a aby mala obec lepšiu možnosť domáhania sa práv zakotvených v zmluve. Záměnná zmluva i zmluva o zriadení vecného bremena bola vypracovaná JUDr. Jánom Pekárom, ktorý do zmlúv zakotvil požiadavky poslaneckého zboru na základe pracovného stretnutia, ktoré sa v minulosti uskutočnilo. V rozprave k tomuto bodu vystúpil poslanec Ing. Mošať, ktorý upozornil na formálnu chybu v zmluve, ktorou bola nesprávna výmera pozemku par.č. 1555/21 v k.ú. Močidl'any. Starostka vysvetlila, že sa jedná o zjavnú chybu spôsobenú písaním zmluvy a bude v zmluvách opravená. Následne bol poslancom predložený návrh uznesenia, ktoré bolo prijaté v nasledovnom znení:

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 23/2020 zo dňa 24.06.2020 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch súhlasí s podmienkami záměny pozemkov registra „C“-KN v k.ú. Popudiny, a to:

- parcela č. 413/2, záhrada o výmere 1.248 m²,
- parcela č. 413/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²,
- parcela č. 414/1, záhrada o výmere 1.968 m² a
- parcela č. 414/3, ostatná plocha o výmere 1.277 m²,

t.j. o celkovej výmere 4.768 m², ktoré sú evidovaná na LV č. 1227 pre vlastníka Ivana Hanzalíka, bytom Holíč, Lúčky č. 1529/2,

za pozemky registra „C“-KN v k.ú. Močidl'any, novovzniknuté podľa Geometrického plánu č. 299/2020 zo dňa 06.07.2020, vypracovaného spoločnosťou Geospol, s.r.o. Skalica a overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 28.07.2020 pod číslom 316/20, a to:

- parcela č. 1556/15, orná pôda o výmere 719 m²,
- parcela č. 1556/16, orná pôda o výmere 707 m²,
- parcela č. 1556/17, orná pôda o výmere 705 m²,
- parcela č. 1556/18, orná pôda o výmere 698 m²,
- parcela č. 1556/19, orná pôda o výmere 720 m² a
- parcela č. 1556/21, orná pôda o výmere 2.852 m²,

t.j. o celkovej výmere 6.401 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“-KN, parcela č. 1555/3, orná pôda o výmere 25.041 m² v k.ú. Močidl'any a sú evidované na LV č. 956 pre vlastníka Obec Popudinské Močidl'any, so sídlom Popudinské Močidl'any č. 56,

ktoré sú definované v návrhu Zámennej zmluvy a Dohody o zriadení vecného bremena a v návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami: Ivanom Hanzalíkom, rod. Hanzalík, bytom Holíč, Lúčky č. 1529/2 ako zamieňajúcim a povinným a Obcou Popudinské Močidl'any ako zamieňajúcim a oprávneným.

Za návrh hlasovali poslanci: Branislav Novák, Ing. Marek Mošať, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková a Marián Kocák. Proti návrhu: 0 poslancov. Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov.

9. Schválenie zmeny Rozpočtu Obce Popudinské Močidl'any č. 1 na rok 2020

Nakoľko prijatím uznesenia č. 21/2020 zo dňa 23.09.2020 (čerpanie rezervného fondu) došlo k vytvoreniu niektorých položiek rozpočtu, s ktorými nebolo v rozpočte rátané, bolo potrebné vypracovať a následne schváliť zmenu rozpočtu na rok 2020. V rozprave k tomuto bodu rokovania nikto z prítomných nevystúpil, a preto starostka dala hlasovať o navrhovanom uznesení, ktoré bolo schválené nasledovne:

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 24/2020 zo dňa 24.06.2020 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje Zmenu rozpočtu Obce Popudinské Močidl'any č. 1 na rok 2020.

Za návrh hlasovali poslanci: Branislav Novák, Ing. Marek Mošať, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková a Marián Kocák. Proti návrhu: 0 poslancov. Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov.

10. Rôzne

V tomto bode rokovania informovala starostka obce o investičnej akcii Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., ktorou sa v obci Popudinské Močidl'any začne s budovaním vodovodu. Jeho budovanie bude prebiehať na etapy, pričom v tomto roku sa začne prvá etapa s objemom vyčlenených investícií 1,8 mil. €. Rovnako sa začne s budovaním vodovodu v obciach Radošovce a Dubovce. Pokrytie vodovodnej siete v celej obci by malo byť ukončené do konca roku 2025. V súčasnosti prebiehajú rokovania s vedením BVS o tom, že súčasťou budovania vodovodu by mali byť aj vodovodné prípojky. Pôvodne BVS mala v pláne budovať vodovod bez prípojok a náklady na prípojky by znášali vlastníci nehnuteľností, ku ktorým by prípojka bola realizovaná. Náklady by sa tak na prípojku vyšplhali na cenu 2 až 3 tisíc eur. Vzhľadom k vekovej štruktúre obyvateľstva a nepripravenosti občanov na tak vysoké investície by hrozilo, že by bol vybudovaný vodovod v obci, ale s minimom prípojok. Návratnosť investícií na vodovod by sa tak enormne predĺžila. V súčasnosti prebieha výber na dodávateľa stavby.

Ďalej starostka informovala, že od nového roku obec prejde na množstvový zber odpadu a je teda potrebné opatriť zberné nádoby čipmi, ktoré budú snímať údaje o vývoze nádoby. Občania budú informovaní v predstihu, aby ponechali po vývoze smetné nádoby pred domami. Naši pracovníci ich následne opatria čipmi. Obec momentálne pripravuje nové VZN o komunálnom odpade a poplatkoch za komunálny odpad, ktoré by malo byť schválené koncom roku 2020.

11. Interpelácie poslancov

V tomto bode rokovania zastupiteľstva vystúpil poslanec Mgr. Peter Irša, ktorý sa dotazoval na podmienky poskytnutia úveru Prima bankou a.s. Úver, ktorý banka ponúkala v tomto roku bol na predchádzajúcich rokovaní zastupiteľstva zamietnutý s tým, že obec počká na vývoj ekonomiky

v tomto roku a skutočný výpadok príjmu obcí, ktorý sa odrazí až v treťom, či štvrtom kvartáli roku 2020. Starostka informovala, že Prima banka momentálne spracováva ponuku úveru, pričom vedenie banky sa má rozhodnúť, či je možné poskytnúť úrokovú sadzbu nižšiu než 1 %. Banka nie je ochotná znížiť úrokovú sadzbu na úvere, ktorý obec v súčasnosti má a jeho splatnosť končí v máji roku 2023 (úroková sadzba 2,7 %). Výpadok príjmu obce predstavuje v súčasnosti cca 13.000 €, pričom v súčasnosti je obec schopná bez problémov fungovať, nakoľko si vytvorila pomerne dostatočný rezervný fond. Avšak starostka apeluje na poslancov, aby si do budúceho zastupiteľstva zväžili možnosť prijatia úveru, nakoľko v nasledujúcom roku, ktorý bude iste poznačený koronakrízou bude mať obec výdavky v podobe budovania vodovodných prípojok k objektom vo vlastníctve obce, bude musieť začať investovať do IBV Pod vinohradmi (cesty, chodníky, verejné osvetlenie a pod.) a bez úveru nebude možné tieto investície zrealizovať. Ku všetkému, ak by obec zobrala ponúkaný úver 210.000 € a z neho vyplatila „starý úver“ vo výške cca 60.000 € pri úrokovej sadzbe 1 % by mesačné poplatky na splátky, ktoré sú v súčasnosti cca 200 € klesli na 100 € a obec by získala opäť čas (10 rokov) na vyplatenie úveru, samozrejme ak by zvyšok (cca 150.000 € nečerpala). Je však predpoklad čerpania financií z úveru, ale aj pri celkovom čerpaní by obec zvládla splácať úver bez problémov. Na budúcom rokovaní zastupiteľstva starostka predloží poslancom návrh na prijatie úveru podľa podmienok, ktoré banka momentálne pripravuje.

12. Diskusia

V tomto bode rokovania nikto z prítomných nevystúpil.

13. Záver

Všetky body rokovania zastupiteľstva boli prerokované a na záver starostka prítomným poďakovala za účasť na tomto zasadnutí.

Rekapitulácia prijatých uznesení:

1. Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 19/2020 zo dňa 23.09.2020:

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje:

- a) **Odstúpenie od Kúpnej zmluvy** uzavretej dňa 19.12.2019 medzi *Obcou Popudinské Močidl'any ako predávajúcim a Alenou Burajovou, bytom Skalica, Pod Hájkom č. 1440/29 ako kupujúcou, ktorá sa týka predaja pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parcely č. 1555/83 orná pôda o výmere 673 m² a č. 1561/11 orná pôda o výmere 22 m² v katastrálnom území Močidl'any, evidovaných na LV č. 956. Odstúpenie sa uskutočňuje na základe Čl. V. ods. 1) citovanej kúpnej zmluvy, pretože kupujúca - Alena Burajová nezaplatila predávajúcemu – Obci Popudinské Močidl'any riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovenia Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.*
- b) **Odstúpenie od Kúpnej zmluvy** uzavretej dňa 19.12.2019 medzi *Obcou Popudinské Močidl'any ako predávajúcim a Alenou Burajovou, bytom Skalica, Pod Hájkom č. 1440/29 ako kupujúcou, ktorá sa týka predaja pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parcely č. 1555/88 orná pôda o výmere 715 m² a č. 1561/13 orná pôda o výmere 34 m² v katastrálnom území Močidl'any, evidovaných na LV č. 956. Odstúpenie sa uskutočňuje na základe Čl. V. ods. 1) citovanej kúpnej zmluvy, pretože kupujúca - Alena Burajová nezaplatila predávajúcemu – Obci Popudinské Močidl'any riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa ustanovenia Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.*

2. Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 20/2020 zo dňa 23.09.2020 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž (OVS) na predaj dvoch stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi – II. etapa, v k.ú. Močidl'any, podľa súťažných podmienok OVS, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

3. Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 21/2020 zo dňa 23.09.2020 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

a) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 4.500 € na úhradu kapitálových výdavkov spojených s výstavbou objektu Komunitného centra Popudinské Močidl'any – zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 14/2018 písmena b) zo dňa 28.06.2018.

b) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 10.000 € na úhradu kapitálových výdavkov spojených s výstavbou objektu Komunitného centra Popudinské Močidl'any – zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu v zmysle písmena Uznesenia Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any č. 14/2018 písmena b c) zo dňa 28.06.2018.

c) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 2.000 € na úhradu bežných výdavkov spojených s výstavbou objektu Domu smútku II Popudinské Močidl'any – zariadenie predmety, svetelná a ozvučovací technika.

d) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 6.000 € na úhradu bežných a kapitálových výdavkov spojených s úpravou areálu cintorína v Močidl'anoch – rozšírenie verejného osvetlenia, výstavba centrálného chodníka a realizácia lokálneho vodovodu.

e) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 2.000 € na úhradu kapitálových výdavkov spojených s riešením osvetlenia dvoch prechodov pre chodcov na št. ceste I/51.

f) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 4.000 € ako dotácia pre novovzniknuté mládežnícke družstvo U15 Telovýchovnej jednoty Popudinské Močidl'any (veková kategória do 15 rokov).

g) Schvaľuje

použitie financií z rezervného fondu v sume 15.000 € na úhradu splátky úveru v Prima banka a.s., expozitúra Skalica.

4. Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 22/2020 zo dňa 23.09.2020 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch nesúhlasí s odpredajom celého pozemku registra „C“-KN parcela č. 1555/57, orná pôda o výmere 219 m² v k.ú. Močidl'any žiadateľom Lenke Pekarovej, bytom Popudinské Močidl'any č. 207, Renáte Pekarovej, bytom Popudinské Močidl'any č. 207 a Kristíne Pekarovej, bytom Skalica, Pelíškova 26. Za účelom usporiadania si vlastníckych práv pod stavbou príjazdovej komunikácie ku garáži v rodinnom dome č. 207 je potrebné, aby žiadatelia zadali vypracovanie geometrického zamerania predmetnej časti pozemku (príjazdu), ktorá bude odčlenená od parcely č. 1555/57 a následne predložili žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely.

5. Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 23/2020 zo dňa 24.06.2020 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch súhlasí s podmienkami zámenny pozemkov registra „C“-KN v k.ú. Popudiny, a to:

- parcela č. 413/2, záhrada o výmere 1.248 m²,*
- parcela č. 413/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²,*
- parcela č. 414/1, záhrada o výmere 1.968 m² a*

- parcela č. 414/3, ostatná plocha o výmere 1.277 m²,
t.j. o celkovej výmere 4.768 m², ktoré sú evidované na LV č. 1227 pre vlastníka Ivana Hanzalíka,
bytom Holíč, Lúčky č. 1529/2,

za pozemky registra „C“-KN v k.ú. Močidl'any, novovzniknuté podľa Geometrického plánu č.
299/2020 zo dňa 06.07.2020, vypracovaného spoločnosťou Geospol, s.r.o. Skalica a overeného
Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 28.07.2020 pod číslom 316/20, a to:

- parcela č. 1556/15, orná pôda o výmere 719 m²,
- parcela č. 1556/16, orná pôda o výmere 707 m²,
- parcela č. 1556/17, orná pôda o výmere 705 m²,
- parcela č. 1556/18, orná pôda o výmere 698 m²,
- parcela č. 1556/19, orná pôda o výmere 720 m² a
- parcela č. 1556/21, orná pôda o výmere 2.852 m²,

t.j. o celkovej výmere 6.401 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“-KN,
parcela č. 1555/3, orná pôda o výmere 25.041 m² v k.ú. Močidl'any a sú evidované na LV č. 956 pre
vlastníka Obec Popudinské Močidl'any, so sídlom Popudinské Močidl'any č. 56,
ktoré sú definované v návrhu Zámennej zmluvy a Dohody o zriadení vecného bremena a v návrhu
Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami: Ivanom Hanzalíkom, rod. Hanzalík,
bytom Holíč, Lúčky č. 1529/2 ako zamieňajúcim a povinným a Obcou Popudinské Močidl'any ako
zamieňajúcim a oprávneným.

6. Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 24/2020 zo dňa 24.06.2020 :

*Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje Zmenu rozpočtu Obce
Popudinské Močidl'any č. 1 na rok 2020.*

Zapísala: Mgr. Dana Žúrková

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Mošať

.....

Ing. Gabriela Janeková

.....

Mgr. Dana Žúrková
Starostka obce