

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch zo dňa 20. apríla 2023

Predsedajúci : Mgr. Dana Žúrková – starostka obce

Prítomní poslanci: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, Ing. Marek Mošať /od bodu č.6/, p. Branislav Novák, p. Vladimír Smaženka

Ospravedlnení: Ing. Pavel Tokoš, Ing. Róbert Mozolič

Ostatní prítomní: Bc. Martina Iršová

Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhlásenie OVS na predaj 1 stavebného pozemku v IBV Pod vinohradmi
6. Schválenie odkúpenia pozemku registra „C“-KN parcela č. 1541/9 v k.ú. Močidl'any
7. Schválenie zásad odmeňovania poslancov ObZ Popudinské Močidl'any
8. Stanovisko k procesu vymáhania pohľadávky dlžníka: FONDSTAV s.r.o. Bratislava
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Dana Žúrková, starostka obce.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Martina Iršová a za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Gabriela Janeková, p. Vladimír Smaženka.

3. Schválenie programu zasadnutia

01. Otvorenie zasadnutia
02. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
03. Schválenie programu zasadnutia
04. Kontrola plnenia uznesení
05. Vyhlásenie OVS na predaj 1 stavebného pozemku v IBV Pod vinohradmi
06. Schválenie odkúpenia pozemku registra „C“-KN parcela č. 1541/9 v k.ú. Močidl'any
07. Schválenie zásad odmeňovania poslancov ObZ Popudinské Močidl'any
08. Stanovisko k procesu vymáhania pohľadávky dlžníka: FONDSTAV s.r.o. Bratislava
09. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, p. Branislav Novák, p. Vladimír Smaženka

Proti: -

Zdržal sa hlasovania:

4. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 1/2023 zo dňa 26.01.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch konštatuje, že novozvolení poslanci Obecného zastupiteľstva Popudinské Močidl'any, a to:

Branislav Novák

Ing. Pavel Tokoš,

zložili zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 2/2023 zo dňa 26.01.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlasuje výsledky Obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj dvoch stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi III. v k.ú. Močidl'any, ktorá bola vyhlásená Obecným zastupiteľstvom Popudinské Močidl'any dňa 28.11.2022 Uznesením č. 38/2022, a to nasledovne:

a) Víťazným uchádzačom na stavebný pozemok č. 1 (parcela č. 1556/2) sa stáva:

EL NIÑO, s.r.o., Kráľovská č. 5/8, 909 01 Skalica

b) Víťazným uchádzačom na stavebný pozemok č. 2 (parcela č. 1556/12) sa stáva:

EL NIÑO, s.r.o., Kráľovská č. 5/8, 909 01 Skalica

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 3/2023 zo dňa 26.01.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Popudinské Močidl'any č. 1/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku za čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 4/2023 zo dňa 26.01.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Popudinské Močidl'any č. 2/2023 o poskytovaní sociálnych služieb v Komunitnom centre Popudinské Močidl'any.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 5/2023 zo dňa 26.01.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje odpredaj novovzniknutých pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Popudiny, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 48086151-95/2022, vypracovaného Bc. Miloslavom Hnátom, M. Nešpora č. 1646, 908 45 Gbely, dňa 15.12.2022, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 23.12.2022 pod č. 713/22, a to:

- parcela č. 159/4 zastavaná plocha vo výmere 10 m²,
- parcela č. 159/5 zastavaná plocha vo výmere 6 m²,
- parcela č. 159/6 zastavaná plocha vo výmere 10 m²,
- parcela č. 185/11 ostatná plocha vo výmere 40 m²

žiadateľovi a súčasnému užívateľovi: Ing. Jozef Olejník, bytom Popudinské Močidl'any č. 260, 908 61, za cenu 3,00 €/m², t.j. za celkovú predajnú cenu 198,00.

Novovzniknuté pozemky vznikli odčlenením z pôvodných pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Popudiny parcela č. 159 a 185/1, ktoré sú evidované na LV č. 956 pre vlastníka: Obce Popudinské Močidl'any v celosti (v podiele 1/1).

Odpredaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písmena b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevod majetku obce – pozemku zastavaného

stavbou vo vlastníctve žiadateľa, vrátane priliehlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 6/2023 zo dňa 26.01.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch nesúhlasí so zámerom predať z dôvodu hodného osobitého zreteľa prebytočný majetok obce, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností. V katastrálnom území Močidl'any:

- parcela č. 1/13 trvalý trávnatý porast vo výmere 189 m²,
- parcela č. 3/1 záhrada vo výmere 351 m²,

zapísaných na LV č. 956 na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica, vo výlučnom vlastníctve Obce Popudinské Močidl'any kupujúcej: Daša Danielová, bytom Popudinské Močidl'any č. 80.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 7/2023 zo dňa 26.01.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami: Obec Popudinské Močidl'any so sídlom Popudinské Močidl'any č. 56 ako oprávnený z vecného bremena, Jana Nemšovská, bytom Popudinské Močidl'any č. 154, ako povinný z vecného bremena 1 a Jozef Mešťánek, bytom Popudinské Močidl'any č. 154 ako povinný z vecného bremena 2.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia dažďovej kanalizácie na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Močidl'any, a to:

- parcela č. 145/2 záhrada vo výmere 1 865 m²,
- parcela č. 148 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 971 m²,

v rozsahu vyznačenom dielami 1 a 2 podľa Geometrického plánu č. 57/2022, vypracovaného Ing. Milošom Beťkom, fy BEGO s.r.o., Lakšárska Nová Ves č. 535, 908 76, dňa 8.12.2022, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 702/22 dňa 16.12.2022. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu v sume 500,00 €/rok.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 8/2023 zo dňa 26.01.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje dotácie z rozpočtu Obce Popudinské Močidl'any na rok 2023 nasledovne:

- | | | |
|----|---|---------|
| a) | dotácia pre TJ Popudinské Močidl'any predstavuje sumu | 6 800 € |
| b) | dotácia pre DHZ Popudinské Močidl'any predstavuje sumu | 1 850 € |
| c) | dotácia pre Záhrad. a vinohradnícky spolok Pop. Močidl'any predstavuje sumu | 850 € |
| d) | dotácia pre Poľovnícku spoločnosť Pop. Močidl'any predstavuje sumu | 500 € |

So žiadateľmi o dotácie budú najneskôr do 01.03.2023 uzavreté zmluvy o poskytnutí dotácie, pričom vyúčtovanie dotácií poskytovateľovi musí byť vykonané do 31.12.2023.

Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 9/2023 zo dňa 26.01.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

- a) berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce za IV. štvrťrok 2021 a I. štvrťrok 2022,
- b) berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2022,
- c) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2023.

05. Vyhlásenie OVS na predaj 1 stavebného pozemku v IBV Pod vinohradmi

K bodu sa písomne vyjadril pán poslanec Ing. Pavel Tokoš, že navrhuje, aby sa do súťaže mohli prihlásiť len fyzické osoby. Na to starostka obce reagovala, aby to nebolo diskriminačné. Pán poslanec Mgr. Peter Irša podotkol, že nie je problém doplniť do obchodnej verejnej súťaže takúto podmienku.

K bodu bolo prijaté uznesenie:

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidlňanoch č. 10/2023 zo dňa 20.04.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidlňanoch vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž (OVS) na predaj 1 stavebného pozemku v IBV Pod vinohradmi III. v k. ú. Močidlňany v zmysle podmienok OVS, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, p. Branislav Novák, p. Vladimír Smaženka

Proti: -

Zdržal sa hlasovania:

06. Schválenie odkúpenia pozemku registra „C“-KN parcela č. 1541/9 v k.ú. Močidlňany

V bode č. 6 sa prejednávala žiadosť pani Lucie Gajdúškovej Liskovej a manž. Miroslava.

Pani Lucia Gajdúšková Lisková a manž. Miroslav, bytom Popudinské Močidlňany 203, kúpili od svojich susedov manž. Batkových (č.d. 202) pozemok parcela č. 1555/43, 1555/44 a 1555/70. Chcú tieto pozemky oplotiť avšak zistili, že jednotnú líniu oplotenia narúša pozemok parcela č. 1541/9. Chceli teda odkúpiť aj ten, ale zistili, že je vo vlastníctve SR. Keďže odkúpenie tohto pozemku je pre obec legislatívne menej náročné, požiadali obec, aby iniciovala odkúpenie pozemku do majetku obce a následne by si požiadali o odkúpenie do svojho vlastníctva s tým, že akceptujú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku. Pán poslanec Mgr. Peter Irša sa dopytoval, aké sú okolo parcely pozemky a prípadným predajom by nedošlo k zamedzeniu prístupu k nim. Na to mu bolo starostkou obce odpovedané, že pozemky v okolí parcely sú čisto súkromné a k zamedzeniu prístupu ich majiteľov nedôjde.

K bodu bolo prijaté uznesenie:

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidlňanoch č. 11/2023 zo dňa 20.04.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidlňanoch schvaľuje odkúpenie pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky (v podiele 1/1) zapísaného v k. ú. Močidlňany na LV č. 1856 ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností:

- parcela č. **1541/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,

do vlastníctva Obce Popudinské Močidlňany za odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2022, ktorá predstavuje sumu 610,00 €.

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, p. Branislav Novák, p. Vladimír Smaženka, Ing. Marek Mošať

Proti: -

Zdržal sa hlasovania:

07. Schválenie zásad odmeňovania poslancov ObZ Popudinskej Močidl'any

V bode č. 07. sa rokovalo o schválení nových Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva, nakoľko posledné už boli schválené v roku 2015 a bolo treba ich inovovať a dať k schváleniu. Návrh uznesenia bol daný k hlasovaniu.

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 12/2023 zo dňa 20.04.2023 :

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva Popudinskej Močidl'any

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, p. Branislav Novák, p. Vladimír Smaženka, Ing. Marek Mošať

Proti: -

Zdržal sa hlasovania:

08. Stanovisko k procesu vymáhania pohľadávky dlžníka: FONDSTAV s.r.o. Bratislava

Obec Popudinské Močidl'any požiadala Advokátsku kanceláriu Machová s.r.o. Skalica, aby pre Obec Popudinské Močidl'any začala podnikat' právne úkony vo veci zaplatenia zmluvnej pokuty za porušenie Zmluvy o dielo: „Komunitné centrum – Popudinské Močidl'any“ zo dňa 16.7.2019 dodávateľa firmy Fondstav s.r.o. Bratislava. Poznatkami z právnej praxe JUDr. Machová dospela k tomu, že je veľmi nízka pravdepodobnosť dosiahnutia úspechu vo vymožení pohľadávky, čo vysvetľuje vo svojom stanovisku. Starostka teda požiadala poslancov Obecného zastupiteľstva, aby uznesením schválili, či súhlasia alebo nesúhlasia s podaním Návrhu na vydanie platobného rozkazu na príslušný súd.

K slovu sa prihlásil pán poslanec Ing. Marek Mošať, ktorý sa dotazoval, či je nutné schvaľovať vyššie uvedenú vec, keď uzatváranie zmlúv sa schvaľovať Obecným zastupiteľstvom nemusí. Na to mu starostka obce Mgr. Dana Žúrková odpovedala, že predsa Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľovalo v minulosti vstup do predmetného projektu a o odpísaní pohľadávky by ObZ malo rozhodnúť. Nato reagoval Ing. Mošať, aby sa skôr rozhodovalo a hlasovalo o Zmluvách ako o odpísaní pohľadávok.

Po diskusii bol daný návrh uznesenia k hlasovaniu.

Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 13/2022 zo dňa 20.04.2023 :

a) Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch ukladá starostke obce, aby podala návrh na vydanie platobného rozkazu na príslušný súd, predmetom ktorého je zaplatenie zmluvnej pokuty, vyčíslenej o ďalšie dni omeškania, zo Zmluvy o dielo: „Komunitné centrum – Popudinské Močidl'any“ zo dňa 16.07.2019 vo výške 5.083,81 €

Za: -

Proti: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, p. Branislav Novák, p. Vladimír Smaženka,

Zdržal sa hlasovania: Ing. Marek Mošať

b) Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch súhlasí, aby nebol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na príslušný súd, predmetom ktorého by bolo zaplatenie zmluvnej pokuty, vyčíslenej o ďalšie dni omeškania, zo Zmluvy o dielo: „Komunitné centrum – Popudinské Močidl'any“ zo dňa 16.07.2019 vo výške 5.083,81 €, z dôvodu

nepravdepodobnosti úspešnosti jej vymoženia a nákladov, ktoré sú spôsobilé dosiahnuť viac ako polovicu vymáhanej sumy.

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Ing. Gabriela Janeková, p. Branislav Novák, p. Vladimír Smaženka,

Proti: -

Zdržal sa hlasovania: Ing. Marek Mošat'

09. Interpelácie poslancov

Neboli vznesené. Dotazy poslancov a ich návrhy boli prerokované v bode rôzne.

10. Diskusia

V bode sa diskutovalo o požiadavkách pána poslanca Ing. Tokoša, ktorý sa zasadnutia ObZ nemohol zúčastniť z dôvodu pracovnej cesty a svoje požiadavky zaslal emailom. Požiadavky na informácie sa týkali cyklotrasy, stavby mosta a informovanosti občanov o harmonograme prác na ňom a prejazde cez účelovú komunikáciu Močidl'any – Trnovec. Starostka obce taktiež prítomných informovala, že sa znova otvára otázka Veterných parkov, a firmy začínajú našu i okolité obce opäť oslovovať. Pán poslanec Branislav Novák upozornil na vykovaný rigol pri vodnom toku Chvojnica za záhradou manželov Sprušanských. Pani poslankyňa Mária Hološková požiadala o vysypanie makadamu na časti komunikácie – tkzv. Kosovej. Pán poslanec Vladimír Smaženka požiadala, o spevnenie aspoň dočasne chodníka, ktorý vedie k lávke cez Chvojnicu. Pani poslankyňa Ing. Gabriela Janeková sa dotazovala, prečo firma Unistav s.r.o. vozí hlinu na tkzv. Slepú ulicu a či sa bude niečo diať s administratívnou budovou PD. V diskusii ešte starostka obce Mgr. Žúrková oboznámila prítomných so žiadosťou pána Milana Gajdúška, ktorý má záujem o odkúpenie pozemku za bytovkou. Prítomní poslanci so žiadosťou nesúhlasia, nakoľko pozemok má v prenájme pani Renáta Balážová a na pozemku sa nachádza spoločná studňa. Po ukončení diskusie sa prešlo k bodu Záver.

11. Záver

Nakoľko všetky body rokovania zastupiteľstva boli vyčerpané, a v diskusii už nevystúpil žiaden z prítomných poslancov, starostka zasadnutie ObZ ukončila. Na záver starostka všetkým poslancom poďakovala za účasť.

Zapísala: Bc. Martina Iršová

Overovatelia zápisnice: Ing. Gabriela Janeková

p. Vladimír Smaženka

