

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch zo dňa 11. októbra 2022

---

**Predsedajúci :** Mgr. Dana Žúrková – starostka obce

**Prítomní:** Mgr. Peter Irša,, Ing. Marek Mošať, Mgr. Mária Hološková, Ing. Gabriela Janeková, p. Marián Kocák, p. Branislav Novák

**Ospravedlnení,** Ing. Pavel Tokoš,

**Ostatní prítomní:** Ing. Róbert Mozolič , Bc. Martina Iršová

Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhlásenie výsledkov OVS na predaj 2 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi
6. Schválenie odpredaja pozemkov registra C-KN parcela č. 159/2 a 159/3 v k. ú. Popudiny a kúpy pozemku registra C-KN parcela č. 150/9 v k. ú. Popudiny
7. Vyhlásenie zámeru odpredaja novovzniknutého pozemku registra C-KN parcela č. 1556/29 v k. ú. Močidl'any
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Dana Žúrková, starostka obce.

## **2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Martina Iršová a za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Mária Hološková a p. Marián Kocák

## **3. Schválenie programu zasadnutia**

V bode č. 3 starostka obce oboznámila prítomných s pripraveným návrhom programu obecného zastupiteľstva. Program bol jednohlasne schválený a Zasadnutie ObZ sa ním riadilo.

Schválený program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhlásenie výsledkov OVS na predaj 2 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi
6. Schválenie odpredaja pozemkov registra C-KN parcela č. 159/2 a 159/3 v k. ú. Popudiny a kúpy pozemku registra C-KN parcela č. 150/9 v k. ú. Popudiny
7. Vyhlásenie zámeru odpredaja novovzniknutého pozemku registra C-KN parcela č. 1556/29 v k. ú. Močidl'any
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Na predchádzajúcom riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 09.08.2022 boli prijaté nasledovné uznesenia:

##### **Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 22/2022 zo dňa 09.08.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlasuje výsledky Obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predpredaj 4 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi – III. etapa v k. ú. Močidl'any, ktorá bola vyhlásená Obecným zastupiteľstvom Popudinské Močidl'any dňa 26.04.2022 Uznesením č. 6/2022 v zmysle podmienok OVS, ktoré tvorili neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, a to nasledovne:

- a) Víťazným uchádzačom na predaj stavebného pozemku č. 1 (par.č. 1556/2) sa stáva: JUDr. Jozef Tomša, Kátov č. 127, 908 49 Kátov
- b) Víťazným uchádzačom na predaj stavebného pozemku č. 2 (par.č. 1556/3) sa stáva: Denisa Flajžíková, Popudinské Močidl'any č. 309, 908 61 Popudinské Močidl'any
- c) Víťazným uchádzačom na predaj stavebného pozemku č. 3 (par.č. 1556/4) sa stáva: MDDr. Šárka Ondrejovičová, Borovce č. 247, 922 09 Borovce
- d) Víťazným uchádzačom na predaj stavebného pozemku č. 4 (par.č. 1556/12) sa stáva:  
.....

##### **Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 23/2022 zo dňa 09.08.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj 2 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi III (I. a II. etapa) podľa podmienok tejto súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

##### **Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 24/2022 zo dňa 09.08.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Popudinské Močidl'any č. 1/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole a Školskom klube detí Popudinské Močidl'any a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v Školskej jedálni Popudinské Močidl'any.

##### **Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 25/2022 zo dňa 09.08.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje odpredaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý je vlastníctvom Obce Popudinské Močidl'any a je evidovaný na LV č. 956, katastrálne územie Močidl'any ako:

- parcela č. 1555/12 orná pôda vo výmere 579 m<sup>2</sup>,

žiadateľovi a súčasnému užívateľovi: Jozef Gergel, bytom Popudinské Močidl'any č. 307, v celosti, t.j. v podiele 1/1, za cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú predajnú cenu 1.737,00 €.

Odpredaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písmena b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

##### **Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 26/2022 zo dňa 09.08.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch schvaľuje zámer odpredaja časti pozemku registra „C“-KN parcela č. 1556/1 orná pôda vo výmere 4.543 m<sup>2</sup> v k.ú.

Močidl'any, pre žiadateľov Ing. Juraja Tokoša a manž. Erika, t.č. bytom Papillonallee 7C/11, 3172 Bern, Švajčiarsko, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- a) Žiadateľ zabezpečí vypracovanie geometrického plánu (GP) na oddelenie časti pozemku parcela č. 1556/1 v zmysle ním požadovanej minimálnej výmery pozemku 3.000 m<sup>2</sup>.
- b) Žiadateľ po vypracovaní GP a jeho overení na OÚ Skalica, katastrálnom odbore požiada Obecné zastupiteľstvo o vyhlásenie zámeru odpredaja majetku obce.
- c) Navrhnutá kúpna cena pozemku bude v sume 15,00 €/m<sup>2</sup>.
- d) Žiadateľ na vlastné náklady vybuduje prípojky inžinierskych sietí k tomuto pozemku pre budúcu výstavbu rodinného domu.

#### **Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 27/2022 zo dňa 09.08.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch **schvaľuje** Zmenu rozpočtu obce č. 2 na rok 2022, ktorá súvisí s príjmovými finančnými operáciami a kapitálovými výdavkami spojenými s realizáciou stavby „IBV Pod vinohradmi – III (I. a II. etapa), objekty : SO 01 – dažďová kanalizácia, SO 02 – miestne komunikácie I. etapa a SO 03 – miestne komunikácie II. etapa, v sume 316.000 €.

#### **5. Vyhlásenie výsledkov OVS na predaj 2 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva v Popudinských Močidl'anoch bolo dňa 09.08.2022 prijaté uznesenie č. 23/2022, ktorým bola vyhlásená Obchodná verejná súťaž (OVS) na predaj dvoch stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi III – II. etapa podľa podmienok OVS, ktoré tvorili prílohu č. 1 tohto uznesenia a zároveň jeho neoddeliteľnú súčasť. Do dňa uzávierky podania súťažných návrhov boli na Obec Popudinské Močidl'any doručené 1 súťažný návrh, ktorý bol otvorený a prekontrolovaný počas rokovania a tomto bode. Po otvorení a prekontrolovaní obálok, ktoré splnili súťažné podmienky, bolo poslancekým zborom odhlasované nasledovné uznesenie.

#### **Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 28/2022 zo dňa 11.10.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlasuje výsledky Obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predpredaj 2 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi – III. etapa v k. ú. Močidl'any, ktorá bola vyhlásená Obecným zastupiteľstvom Popudinské Močidl'any dňa 09.08.2022 Uznesením č. 23/2022 v zmysle podmienok OVS, ktoré tvorili neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, a to nasledovne:

- e) Víťazným uchádzačom na predaj stavebného pozemku č. 1 (par.č. 1556/8) sa stáva:  
JUDr. Jozef Tomša a manželka Kristína Tomšová, Kátov č. 127  
.....
- f) Víťazným uchádzačom na predaj stavebného pozemku č. 2 (par.č. 1556/12) sa stáva:  
--  
.....

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Mgr. Gabriela Janeková, p. Marián Kocák, Ing. Marek Mošať, p. Branislav Novák

Proti: --

Zdržal sa hlasovania: --

## **6. Schválenie odpredaja pozemkov registra C-KN parcela č. 159/2 a 159/3 v k. ú. Popudiny a kúpy pozemku registra C-KN parcela č. 150/9 v k. ú. Popudiny**

V tomto bode sa rokovalo o Žiadosti o odkúpenie pozemkov, ktorú na obec doručili Ing. Alojz Martinček a manželka Ľudmila. Jednalo sa o pozemkoch, ktoré dlhodobo užívajú manželia Martinčekovci a až na základe toho, že si dali zamerať dvorovú časť domu, zistili, že časť pozemku p. č. 159, ktorú užívajú, vlastní obec. Preto majú záujem si s obcou vzájomne usporiadať vlastníctvo k pozemkom tak, aby korešpondovalo s ich skutočným užívaním. K bodu bolo prijaté nasledujúce uznesenie.

### **Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidlňanoch č. 29/2022 zo dňa 11.10.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidlňanoch:

a) schvaľuje odpredaj novovzniknutých pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Popudiny, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku registra C-KN v k. ú. Popudiny, parcela č. 159 vo vlastníctve Obce Popudinské Močidlňany a evidovaného na LV č. 956, na základe Geometrického plánu č. 48086151-59/2022 zo dňa 17.08.2022, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 25.08.2022 pod č.481/22, a to:

- parcela č. 159/2, zastavaná plocha vo výmere 11 m<sup>2</sup> a

- parcela č. 159/3, zastavaná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>,

žiadateľom a súčasným užívateľom: Ing. Alojz Martinček a manž. Ľudmila, bytom Popudinské Močidlňany č. 294, v celosti, t.j. v podiele 1/1, za cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú predajnú cenu 39,00 €.

Odpredaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písmena b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje kúpu novovzniknutého pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Popudiny, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku registra C-KN v k.ú. Popudiny, parcela č. 150/2 vo vlastníctve Ing. Alojza Martinčeka a manž. Ľudmily, Popudinské Močidlňany č. 294, a evidovaného na LV č. 797, na základe Geometrického plánu č. 48086151-59/2022 zo dňa 17.08.2022, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 25.08.2022 pod č.481/22, a to:

- parcela č. 150/9, zastavaná plocha vo výmere 1 m<sup>2</sup>,

Obci Popudinské Močidlňany, so sídlom Popudinské Močidlňany č. 56, 908 61, v celosti, t.j. v podiele 1/1, za cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú predajnú cenu 3,00 €.

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Mgr. Gabriela Janeková, p. Marián Kocák, Ing. Marek Mošat', p. Branislav Novák

Proti: --

Zdržal sa hlasovania: --

## **7. Vyhlásenie zámeru odpredaja novovzniknutého pozemku registra C-KN parcela č. 1556/29 v k. ú. Močidlňany**

Uznesením ObZ v Popudinských Močidlňanoch č. 26/2022 zo dňa 09.08.2022 Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidlňanoch schválilo zámer odpredaja časti pozemku registra „C“-KN parcela č. 1556/1 orná pôda vo výmere 4.543 m<sup>2</sup> v k. ú. Močidlňany. Záujem

o pozemok prejavili žiadatelia Ing. Juraj Tokoša a manž. Erika, t. č. bytom Papillonallee 7C/11, 3172 Bern, Švajčiarsko.

K bodu bolo prijaté nasledujúce uznesenie

### **Návrh uznesenia ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 30/2022 zo dňa 11.10.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch, v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písmena e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predať z dôvodu hodného osobitého zreteľa prebytočný majetok obce, a to: pozemok registra C“-KN

- parcela č. 1556/29 orná pôda o vo výmere 3.412 m<sup>2</sup>,  
v katastrálnom území Močidl'any, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 166/2022 zo dňa 14.09.2022, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 26.09.2022 pod č. 539/22, odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“-KN parcela č. 1556/1 v k. ú. Močidl'any, zapísaného na LV č. 956 na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitého zreteľa:

Osobitý zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je vzhľadom k jeho umiestneniu pre obec nevyužiteľný. Budúci kupujúci hodlá pozemok využiť na stavbu rodinného domu s tým, že pripojenie budúcej stavby na inžinierske siete vykoná na vlastné náklady.

Kupujúcimi budú: Ing. Juraja Tokoša a manž. Erika, t. č. bytom Papillonallee 7C/11, 3172 Bern, Švajčiarsko. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na základe dohody sumou 15,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú predajnú cenu 51.180,00 €.

Za: Mgr. Mária Hološková, Mgr. Peter Irša, Mgr. Gabriela Janeková, p. Marián Kocák, Ing. Marek Mošať, p. Branislav Novák

Proti: --

Zdržal sa hlasovania: --

### **8. Interpelácie poslancov**

Pán poslanec Branislav Novák sa dotazoval kedy sa začne budovať vodovod v časti obce Močidl'any, na čo mu bolo odpovedané, že časť obce Popudiny by mala byť dokončená do 19.11.2022. Potom sa firma presunie na obecné cesty v Močidl'anoch a po zimnej údržbe na štátnu cestu. Pán Novák taktiež upozornil na parkujúce autá pána Blanárika na obecnom parkovisku, ktoré má slúžiť návštevníkom miestneho cintorína. Starostka prisľúbila, že pána Blanárika upozorní a objedná dopravné značenie na predmetné parkovisko.

Rovnako budú upozornení aj noví majitelia domu súpisné číslo 58, ktorí parkujú na štátnej ceste a hromadia sa na nich sťažnosti od občanov obce aj od zamestnancov firmy SKAND Skalica.

Mgr. Mária Hološková sa dotazovala ohľadne opravy mosta. Starostka informovala prítomných, že oprava mosta sa začne po zimnej údržbe od 01.03.2023 a trvať bude 4 mesiace.

Ing. Marek Mošať sa dopytoval, ako dopadol výber firmy na vybudovanie ciest v IBV, na čo mu bolo odpovedané, že podľa zákona prebehlo elektronické VO a zákazku vyhrala firma UNISTAV Senica.

Mgr. Peter Irša sa spýtal z akých finančných prostriedkov bude táto zákazka hrazená, na čo mu bolo odpovedané, že z rezervného fondu obce, kde sú uložené aj získané finančné prostriedky za predaj pozemkov a z úveru obce.

## 9. Diskusia

V bode sa prihlásila o slovo pani Miroslava Gergelová, ktorá si sťažovala na parkujúce autá pri ich dome, ktoré výrazne komplikujú výjazd jej auta na štátnu cestu, vzhľadom na zníženú viditeľnosť prichádzajúceho auta smerom od kostola.

Pán Vladimír Smaženka požiadal starostku o vyriešenie verejného osvetlenia pri ich dome. Nakoľko sa bude realizovať výkop pre vodovod, zároveň by sa urobil aj výkop pre prípadný kábel verejného osvetlenia. Výkop si zrealizuje svojpomocne. Starostka mu odpovedala, že osloví pána Šipolda, ktorý servisuje verejné osvetlenie v našej obci.

## 10. Záver

Nakoľko všetky body rokovania zastupiteľstva boli vyčerpané, a v diskusii už nevystúpil žiaden z prítomných poslancov, starostka zasadnutie ObZ ukončila. Na záver starostka všetkým poslancom poďakovala za účasť.

Zapísala: Bc. Martina Iršová

Overovatelia zápisnice:	Mgr. Mária Hološková	.....
	p. Marián Kocák	.....
	Mgr. Dana Žúrková staroska obce	.....

**Prijaté uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Popudinských  
Močidl'anoch, konaného dňa 11.10.2022**

**Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 28/2022 zo dňa 11.10.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch vyhlasuje výsledky Obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predpredaj 2 stavebných pozemkov v IBV Pod vinohradmi – III. etapa v k. ú. Močidl'any, ktorá bola vyhlásená Obecným zastupiteľstvom Popudinské Močidl'any dňa 09.08.2022 Uznesením č. 23/2022 v zmysle podmienok OVS, ktoré tvorili neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, a to nasledovne:

g) Víťazným uchádzačom na predaj stavebného pozemku č. 1 (par.č. 1556/8) sa stáva:  
JUDr. Jozef Tomša a manželka Kristína Tomšová, Kátov č. 127

.....

h) Víťazným uchádzačom na predaj stavebného pozemku č. 2 (par.č. 1556/12) sa stáva:

--

.....

**Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 29/2022 zo dňa 11.10.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch:

a) schvaľuje odpredaj novovzniknutých pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú.

Popudiny, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku registra C-KN v k. ú. Popudiny, parcela č. 159 vo vlastníctve Obce Popudinské Močidl'any a evidovaného na LV č. 956, na základe Geometrického plánu č. 48086151-59/2022 zo dňa 17.08.2022, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 25.08.2022 pod č.481/22, a to:

- parcela č. 159/2, zastavaná plocha vo výmere 11 m<sup>2</sup> a

- parcela č. 159/3, zastavaná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>,

žiadateľom a súčasným užívateľom: Ing. Alojz Martinček a manž. Ľudmila, bytom Popudinské Močidl'any č. 294, v celosti, t.j. v podiele 1/1, za cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú predajnú cenu 39,00 €.

Odpredaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písmena b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje kúpu novovzniknutého pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Popudiny, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku registra C-KN v k.ú. Popudiny, parcela č. 150/2 vo vlastníctve Ing. Alojza Martinčeka a manž. Ľudmily, Popudinské Močidl'any č. 294, a evidovaného na LV č. 797, na základe Geometrického plánu č. 48086151-59/2022 zo dňa 17.08.2022, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 25.08.2022 pod č.481/22, a to:

- parcela č. 150/9, zastavaná plocha vo výmere 1 m<sup>2</sup>,

Obci Popudinské Močidl'any, so sídlom Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, v celosti, t.j. v podiele 1/1, za cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú predajnú cenu 3,00 €.

## **Uznesenie ObZ v Popudinských Močidl'anoch č. 30/2022 zo dňa 11.10.2022 :**

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch, v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písmena e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predať z dôvodu hodného osobitého zreteľa prebytočný majetok obce, a to: pozemok registra C“-KN

- parcela č. 1556/29 orná pôda o vo výmere 3.412 m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Močidl'any, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 166/2022 zo dňa 14.09.2022, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 26.09.2022 pod č. 539/22, odčlenením z pôvodného pozemku registra „C“-KN parcela č. 1556/1 v k.ú. Močidl'any, zapísaného na LV č. 956 na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitého zreteľa:

Osobitý zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je vzhľadom k jeho umiestneniu pre obec nevyužiteľný. Budúci kupujúci hodlá pozemok využiť na stavbu rodinného domu s tým, že pripojenie budúcej stavby na inžinierske siete vykoná na vlastné náklady.

Kupujúcimi budú: Ing. Juraja Tokoša a manž. Erika, t.č. bytom Papillonallee 7C/11, 3172 Bern, Švajčiarsko. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená na základe dohody sumou 15,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú predajnú cenu 51.180,00 €.