

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov/

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POPUDINSKÉ MOČIDLANY ZMENY A DOPLNKY č.3

POPUDINSKÉ MOČIDLANY, JÚL 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Popudinské Močidl'any

2. IČO:

00309834

3. Adresa sídla:

Obecný úrad č.56, 908 61 , Popudinské Močidl'any

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Dana Žúrková, starostka obce
Obecný úrad č.56, 908 61, Popudinské Močidl'any
Tel: 034-668 2766

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 3 ÚPN-O Borský Mikuláš
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA, č. aut. AA 1096
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908-720283, mail : ronvamos@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Anna Javorková, r. č. 450
Ul. M.R.Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže
Mobil: 0903 688 243, e-mail: anna.javorkova60@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce – Zmeny a doplnky platného ÚPN-O - podľa Zákona o Územnom plánovaní č.200/2022 Z.z., v zmysle v súčasnosti uplatňovaných predpisov a metodických usmernení.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni obce.

Jedná sa o dve menšie lokálne zmeny stávajúceho ÚPN-O obce, a to zmenu funkčného využitia dvoch častí územia v súčasne platnom územnom pláne obce, pre potreby bývania formou zástavby rodinnými domami a pre funkciu vinohradníctva.

Lokalita I.

Popis územia

Územie je situované v severovýchodnom okraji obce Popudinské Močidl'any, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie lokality využívané ako poľnohospodárska pôda. V platnom územnom pláne je väčšina územia definovaná ako plocha poľnohospodárskej výroby, časť územia pozdĺž jestvujúcej komunikácie je už určená pre budúcu výstavbu izolovaných rodinných domov.

Navrhované riešenie / zmena funkčného využitia

Celé územie bude v rámci Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O predefinované pre funkciu bývania formou zástavby rodinnými domami. Vytvorí sa nová jednoduchá a logická urbanistická štruktúra a v rámci nej nový komunikačný systém miestnych obslužných komunikácií, ktorý dopravne obsluží novú zástavbu RD. V koridoroch týchto komunikácií budú situované prípojky novonavrhovaných inžinierskych sietí podľa budúcej potreby.

S inými ako obytnými funkciami (občianska vybavenosť, sklady, výroba a pod.) sa v novonavrhovanej urbanistickej štruktúre nepočíta.

Majetkové pomery v lokalite

Navrhované územie a parcely pre funkciu bývania formou výstavby RD je v majetku individuálneho investora. Tento dané zmeny v platnom ÚPN-O navrhuje, a bude fungovať ako budúci staviteľ – developer výstavby RD pre podnikateľské zhodnotenie budúceho územia pre bývanie.

Základné bilancie navrhovaného riešenia

V rámci navrhovanej zástavby sa uvažuje s výstavbou cca 20 – 25 izolovaných rodinných domov s minimálnou plochou 500 m² stavebnej parcely.

S intenzívnejšou formou budúcej obytnej zástavby sa neuvažuje.

Dopravné napojenie územia

Dopravne bude územie napojené z jestvujúcej verejnej komunikačnej siete v obci Popudinské Močidl'any. Táto momentálne v zásade vyhovuje novým nárokom na dopravnú obsluhu územia. V etape výstavby budú prípadne jestvujúce komunikácie modernizované a čiastočne rozšírené na požadovanú novú kapacitu súkromnej automobilovej a pešej dopravy.

Nová komunikačná sieť v území rozvojovej obytnej lokality bude tvorená navrhovanými obslužnými komunikáciami triedy D, v jednoduchom a logickom usporiadaní pre funkciu bývania v RD.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené z jestvujúcich el. vedení VN a rozvodov, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti riešeného územia. V mieste vstupu do územia lokality bude vybudovaná nová trafostanica s novou kapacitou a výkonom potrebným na zásobovanie novej zástavby rodinných domov.

So zásobovaním zemným plynom pre potreby budúcej zástavby RD sa momentálne neuvažuje.

Zásobovanie pitnou vodou bude z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete v obci. Pre potreby rozvojového územia sa zrekonštruujú vodovodné vedenia v blízkom okolí. Celková kapacita vodovodnej siete v obci Popudinské Močidl'any by mala stačiť pre navýšenie spotreby pitnej vody v navrhovanej zástavbe.

Odkanalizovanie novej zástavby bude v budúcnosti napojené na novú verejnú kanalizačnú sieť v obci, ktorá je momentálne v etape výhľadu a projektovej prípravy

Celá technická infraštruktúra územia rozvojovej lokality sa bude budovať postupne podľa reálneho tempa budúcej výstavby.

Environment / životné prostredie

Riešené územie sa nachádza v bezprostrednom kontakte s jestvujúcou kompaktnou zástavbou rodinných domov, na ktorú plynulo naväzuje. Budúca zástavba RD bude rešpektovať všetky jestvujúce prírodné prvky a fenomény v danom území a v príľahlom okolí a bude s nimi v harmonickom súlade (Interakčný prvok líniový IP_1 na severnom okraji lokality).

Zástavba RD bude navrhovaná ako prírodnému prostrediu priateľská, rozvoľnená, zazelenená, aby zároveň poskytla pohodlné a nerušené bývanie pre budúcich majiteľov rodinných domov. Nová výstavba nevnaša do územia žiadne rušivé prvky a prevádzky, ktoré by narúšali prírodný a pokojný charakter danej lokality.

Využitie pp a lp na iné účely

Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti je vedená ako poľnohospodárska pôda a bude preto vyžadovať vyňatie z fondov pp pre účely novej výstavby RD.

Lokalita II.

Popis územia

Územie je situované v severovýchodnom okraji obce Popudinské Močidl'any, v dotyku tesne za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. Podľa platného ÚPN-O je v súčasnosti územie lokality využívané na poľnohospodárske účely ako poľnohospodárska pôda.

Navrhované riešenie / zmena funkčného využitia

Celé územie bude v rámci Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O predefinované pre funkciu vinohradníctva a vinárstva. V rámci tejto funkcie sa počíta s pestovaním a výsadbou viniča, činnosťami súvisiacimi so spracovaním hrozna na víno, jeho ošetrovaním a skladovaním (malovýroba), vrátane vinohradníckej vidieckej turistiky.

Počíta sa s výstavbou niekoľkých menších izolovaných objektov prislúchajúcich k vinohradníckym činnostiam – pivnice, vinohradnícke domčeky, budy.

V novonavrhovanej lokalite sa nepočíta s funkciou trvalého bývania, poľnohospodárskej alebo priemyselnej výroby nesúvisiacej s vinohradníctvom, veľkoskladovaním ani distribúciou tovarov a produktov.

Základné bilancie navrhovaného riešenia

V rámci navrhovanej lokality sa perspektívne uvažuje s výstavbou cca 10 – 15 izolovaných vinohradníckych domčekov alebo pivníc s primeraným príslušenstvom.

S intenzívnejšou formou budúcej vinohradníckej výstavby sa neuvažuje

Dopravné napojenie územia

Dopravne bude územie napojené z jestvujúcej verejnej komunikačnej siete v obci Popudinské Močidl'any. Táto momentálne v zásade vyhovuje nárokom na dopravnú obsluhu územia. V etape výstavby budú pôvodné prístupové komunikácie modernizované - (prístup OA so stáťím na vlastnom pozemku, pešie a cyklistické chodníky) - na nevyhnutnú povrchovú úpravu s požadovanou novou kapacitou súkromnej automobilovej a pešej dopravy.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené z jestvujúcich el. vedení VN a rozvodov, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti riešeného územia.

So zásobovaním zemným plynom pre potreby budúcej zástavby sa neuvažuje.

Zásobovanie pitnou vodou bude z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete v obci. Pre potreby rozvojového územia sa zrekonštruujú príp. vybudujú nové vodovodné vedenia v blízkom okolí. Celková kapacita vodovodnej siete v obci Popudinské Močidl'any stačí pre navýšenie spotreby pitnej vody v lokalite.

Odkanalizovanie novej vinohradníckej zástavby bude riešené individuálne – formou žúmp.

V budúcnosti je možné uvažovať o napojení na novú verejnú kanalizačnú sieť v obci, ktorá je momentálne v etape výhľadu a projektovej prípravy

Celá technická infraštruktúra územia rozvojovej lokality sa bude budovať postupne podľa reálneho tempa budúcej výstavby.

Environment / životné prostredie

Riešené územie sa nachádza v blízkosti jestvujúcej kompaktnej zástavby rodinných domov. Zmenou platného ÚPN-O sa nemení zásadne funkcia danej lokality – z poľnohospodárskej výroby sa mení na vinohradnícku a vinársku funkciu. Budúca obmedzená extenzívna zástavba vinohradníckych domčekov a pivníc vo vinohradníckom prostredí bude rešpektovať všetky jestvujúce prírodné prvky a fenomény v danom území a v príľahlom okolí.

(Interakčný prvok líniový IP_1 na južnom okraji lokality).

Zástavba vinohradníckych objektov bude navrhovaná ako prírodnému prostrediu vinohradov priateľská, maximálne rozvoľnená a prísne regulovaná.

Využitie pp a lp na iné účely

Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti je vedená ako poľnohospodárska pôda a bude preto vyžadovať vyňatie menšieho rozsahu z fondov pp pre účely obmedzenej novej zástavby vinohradníckych objektov.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah Zmien a doplnkov platného ÚPN-O je stanovený Zákonom o Územnom plánovaní č. 200/2022 zo dňa 17.04.2022, v zmysle v súčasnosti uplatňovaných predpisov a metodických usmernení.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 08 - 09/2024
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie -
- 09 -11/2024
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie –
- 11 - 12/2024
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie
a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy –
- 01 - 02/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Popudinské Močidl'any sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa Zákona o ÚP č.200/2022 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území :

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,

- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Popudinské Močidl'any.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na ŽP budú vychádzať z celkového komplexného riešenia ZaD č.3. Zmeny v urbanistickom rozvoji obce sú v súlade s konceptom pôvodného ÚPN-O, a svojim rozsahom a obsahom nenarúšajú celkový stav ŽP v rámci obce. Nepredpokladá sa znečistenie alebo zhoršenie kvality ovzdušia, podzemných alebo povrchových vôd, ani záťaž z hľadiska hluku, vibrácií a pod. Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom MŽP č. 223/2001 Z.z. Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any preto nebudú mať priamy negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Väčšia časť riešeného územia sa nachádza v bezprostrednej návaznosti zastavaného územia obce. Zmenou funkčného využitia územia daných lokalít preto nepríde k žiadnym negatívnym vplyvom na jestvujúce chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any sa bude dotýkať najmä :

- obyvatel'ov zmienenej obce
- vlastníkov nehnuteľností v k.ú. obce
- fyzické a právnicke osoby využívajúce územie obce
- združenia a spolky pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov :

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad pre Územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 02 Trnava
7. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrnska 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
8. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
11. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. OR PZ v Senici, Okresný dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 01 Senica
13. Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

20. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
21. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
22. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
23. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
26. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrnská 7, P. O. Box 40, 82855 Bratislava 24
27. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
28. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
29. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
31. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
32. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
33. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
34. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
35. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
36. Obec Trnovec, v zastúpení starostom obce
37. Obec Radošovce, v zastúpení starostom obce
38. Obec Dubovce, v zastúpení starostom obce
39. Obec Prietržka, v zastúpení starostom obce
40. Obec Mokry Háj, v zastúpení starostom obce
41. Obec Radimov, v zastúpení starostom obce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia. Riešené územie je vyznačené v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

Grafickú dokumentáciu tvorí :

- *Situácia / Výkres širších vzťahov*
- *Schéma riešených lokalít*
- *Výkres funkčného využitia územia / Vyznačenie riešených lokalít*
- *Othophoto / lokality*

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu. Ako podklady slúžila pôvodná dokumentácia ÚPN-O schválená uznesením OZ č.25/2016 z 27.10.2016.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Popudinské Močidl'any, 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Ronie Vámoš

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka :

Mgr. Dana Žúrková, starostka obce

.....