

**Sprievodná správa ÚPN-O Popudinské Močidl'any sa dopĺňa nasledovne:**

**V kapitole:**

## **A1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA**

---

Obecné zastupiteľstvo v Popudinských Močidl'anoch uznesením č. 25/2016 zo dňa 27.10.2016 schválilo Územný plán obce Popudinské Močidl'any a Všeobecné záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Popudinské Močidl'any Spracovateľom ÚPN-O Popudinské Močidl'any bol Ing. arch. Vladimír Šagát a kolektív.

Po vyhodnotení súčasného stavu územnoplánovacej dokumentácie možno konštatovať, že ÚPD umožňuje dostatočný rozvoj v oblasti bývania, aktivít pre miestnu zamestnanosť (výroba, výrobné a technické služby), rekreácie a cestovného ruchu. Napriek tomu sa vyskytol záujem v niektorých častiach obce využiť vhodné plochy pre výstavbu nových rodinných domov .

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Popudinské Močidl'any (ďalej „ZaD1 ÚPN-O“):

- *Vytvoriť nové funkčné plochy pre obytnú zástavbu (rodinné domy) v stanovených lokalitách v obci.*

**V kapitole:**

## **A2. VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE**

---

Pre územie obce je platný ÚPN-O Popudinské Močidl'any, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 25/2016 zo dňa 27.10.2016.

V období od schválenia ÚPN-O nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré vyžadujú prehodnotiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia niektorých priestorov v obci.

- *Vytvoriť nové funkčné plochy pre obytnú zástavbu formou RD (rodinné domy) v navrhovaných lokalitách obce.*

### Záver

*Z uvedeného rozboru vyplýva, že ÚPN-O Borský Mikuláš vyžaduje čiastočné zmeny, ktoré reagujú na nové aspekty rozvoja obce a záujem vlastníkov pozemkov v zastavanom území obce a v územiach priamo nadväzujúcich na zastavené územie obce.*

**V kapitole:**

## **A3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM**

---

Návrh ZaD1 je plne v súlade so zadaním platného ÚPN-O.

**V kapitole:**

## **B1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS**

---

Riešeným územím je :

- Lokalita B4/1 – časť územia v severovýchodnej nezastavanej časti obce - zmena funkčného využitia územia pre funkciu bývania formou RD.

**V kapitole:**

## **B2. Väzby a súlad riešenia ZaD č. 1 ÚPN-O Popudinské Močidl'any s ÚPN regiónu – R TTSK**

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Popudinské Močidl'any nie je v rozpore so záväznými časťami platného Územného plánu regiónu TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Malý rozsah navrhovanej zmeny a jej konkrétna lokalizácia v rámci obce (nadväznosť na zastavané územie obce) nenarúša žiaden z regulatívov územného plánu regiónu TTSK. Rozvoj a podpora funkcií bývania v samostatne stojacich rodinných domoch je pritom plne v súlade so záväznými regulatívami ÚPN - R TTSK.

*Vybrané záväzné regulatívy pre obec Popudinské Močidl'any:*

V oblasti záväzných regulatívov štruktúry osídlenia , priestorového usporiadania osídlenia a zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie rešpektovať a podporovať centrá a štruktúry osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK , ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji TK zohrajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a podporiť ich rozvoj.

Urbanizovať centrá a štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí. Podporovať centrá a urbanistické štruktúry určené predovšetkým pre funkciu mikro-regionálneho a lokálneho významu, pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru. Podporovať štruktúry osídlenia, ktoré poskytujú trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene. Ďalej podporovať urbanistické štruktúry pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami. Zohľadňovať pri urbanizácii územia štruktúry osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí. Podporovať navrhované zariadenia nadmiestnych aktivít v oblasti rekreácie a CR ako stimul pre rozvoj cestovného ruchu / turizmu a miestnych hospodárskych aktivít.

*Navrhované ZaD č.1 obce Popudinské Močidl'any sú plne v súlade s princípmi a regulatívami platného ÚPN – R Trnavského samosprávneho kraja.*

**V kapitole:**

## **B3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Malý rozsah zmien v rámci platného ÚPN-O nemení podstatne základné demografické, sociálne alebo ekonomické rozvojové predpoklady obce.

**V kapitole:**

## **B4. Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia**

---

Záujmové územie ZaD1 ÚPN-O je vymedzené celým katastrálnym územím obce Popudinské Močidl'any.

ZaD1 ÚPN-O v zásade čiastočne prehodnocujú územie v zastavanom území obce a v území priamo nadväzujúcom na zastavané územie obce, a neprinášajú zásadné zmeny z hľadiska vymedzeného záujmového územia, ktoré tvorí prevažne poľnohospodárska pôda. Riešením navrhovaných menších zmien funkčného využitia časti územia - (lokalita B4/1 s funkciou bývania formou RD) - neprichádza k podstatnej zmene v systéme osídlenia obce, ani k narušeniu jestvujúcej urbanistickej koncepcie sídla, ako je zadefinované v platnom ÚPN-O.

**V kapitole:**

## **B5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO, A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

---

### **Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania**

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia vychádza z platného ÚPN-O a čiastočne prehodnocuje a upresňuje regulatívy priestorového usporiadania.

Z hľadiska vnútorného členenia územia obce zachováva sa členenie riešeného územia na urbanistické jednotky a navrhujú sa jedna nová rozvojová lokalita so stanovením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Riešením navrhovaných zmien funkčného využitia územia (lokalita s funkciou bývania) neprichádza k podstatnej zmene urbanistickej koncepcie ÚPN-O.

Hlavnou navrhovanou zmenou ZaD1 je územie novo-navrhovanej rozvojovej lokality B4/1, situovanej v severovýchodnom okraji obce Popudinské Močidl'any, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva ako poľnohospodárska pôda. V platnom územnom pláne je väčšina územia definovaná ako plocha poľnohospodárskej výroby, časť územia pozdĺž jestvujúcej komunikácie je už určená pre budúcu výstavbu izolovaných rodinných domov.

Má tu vzniknúť kompaktné územie novej zástavby RD, ako rozšírenie už navrhovanej rozvojovej lokality B4.. Nová urbanistická štruktúra bude plynulo naväzovať na jestvujúcu zástavbu v danej časti obce.

### **Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia príпустného, obmedzujúceho, a zakazujúceho funkčného využitia**

---

Funkčné využitie územia vychádza zo schváleného ÚPN-O, ktorý stanovil vnútorné členenie na urbanistické jednotky podľa prevládajúceho funkčného využitia územia.

Rozsah základných urbanistických jednotiek – navrhuje sa nová urbanistická jednotka:

Lokalita B4/1 – časť územia v severovýchodnej časti obce - zmena funkčného využitia územia pre funkciu obytnej zástavby formou rodinných domov.

Časť územia lokality je v stávajúcom ÚPN-O obce zadefinované ako rozvojová obytná lokalita B4, väčšina územia je územie poľnohospodárskej výroby.

Vytvorí sa nová jednoduchá a logická urbanistická štruktúra a v rámci nej nový komunikačný systém miestnych obslužných komunikácií, ktorý dopravne obsluži novú zástavbu RD. V koridoroch týchto komunikácií budú situované prípojky novonavrhovaných inžinierskych sietí podľa budúcej potreby.

#### Majetkové pomery v lokalite

Navrhované územie a parcely pre funkciu bývania formou výstavby RD je v majetku individuálneho investora. Tento dané zmeny v platnom ÚPN-O navrhuje, a bude fungovať ako budúci staviteľ – developer výstavby RD pre podnikateľské zhodnotenie budúceho územia pre bývanie.

### Popis urbanistických jednotiek a návrh regulatívov pre územný rozvoj

## **Lokalita B4/1 – IBV Žľabové padelky**

Lokalita B4/1 s navrhovanou obytňou funkciou so zástavbou RD sa nachádza v severovýchodnej časti obce a predstavuje územie poľnohospodárskej výroby, čiastočne vyčlenené z navrhovanej lokality B4.

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Základná charakteristika územia

Plocha určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s prislúchajúcou doplnkovou a technickou vybavenosťou.

### **Funkčná regulácia**

#### Prípustné funkčné využitie

- bývanie v izolovaných rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

#### Doplnkové -výnimočne prípustné – funkčné využitie

- základná občianska vybavenosť pre zabezpečenie potrieb obyvateľstva, nerušiaci bývanie

#### Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

- distribúcia tovarov

## **Regulácia intenzity využitia plôch**

### **Podmienky pre spôsob zástavby**

#### Dominantný spôsob zástavby

- izolované rodinné domy

#### Prípustný spôsob zástavby

- nestanovuje sa

### **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**

*Hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných objektov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.*

#### Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min. 600 m<sup>2</sup>

#### Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 17 m

#### Maximálny index zastavanej plochy pozemkov

- izolované rodinné domy – 0,25

#### Minimálny index zelene

- 0,65

#### Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia - ( 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie )

#### Odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – odstupy podľa Vyhl. Min. ŽP č.532 z r.2002

#### Stavebná čiara

- stavebná čiara – min.5,0 m od prednej hranice pozemku
- dodržať jednotnú stavebnú čiaru pozdĺž celej dĺžke ulice

### **Iné podmienky – záväzné**

- vyžaduje sa také pôdorysné osadenie domov, ktoré vytvoria podmienky pre zabezpečenie nevyhnutnej statickej dopravy na vlastnom pozemku.

V kapitole:

## **B6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOC. INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

### **B6.1. Bývanie**

*V riešení ZaD1 ÚPN-O sa navrhuje jedno nové územie s funkčným využitím pre bývanie:*

#### **Lokalita B4/1**

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia na bývanie v rozsahu cca 15 – 18 x RD.

### **B6.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou**

V riešení ZaD1 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť.

### **B6.3. Výroba**

V riešení ZaD1 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre výrobu, logistiku, výrobné a technické služby.

### **B6.4. Rekreácia a cestovný ruch**

V riešení ZaD1 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s daným funkčným využitím.

### **B6.5. Sklady a malovýroba**

V riešení ZaD1 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s daným funkčným využitím.

V kapitole:

## **B7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE / NÁVRH NA ZMENU HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

V riešení ZaD1 ÚPN-O sa navrhuje čiastočné upravenie (zväčšenie) hranice zastavaného územia obce, v novonavrhovanej lokalite – B4/1. (viď výkresová dokumentácia ZaD1).

V kapitole:

## **B8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

---

### **Ochranné pásma**

Urbanistická koncepcia neprináša nové návrhy, ktoré vyžadovali stanovenie nových ochranných pásiem, stanovených podľa osobitných predpisov:

### **Ochranné pásmo lesa**

V riešení ZaD1 ÚPN-O sa nezasahuje do ochranného pásma lesa.

### **Chránené územia**

V riešenom území ZaD1 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové chránené územia.

V katastri obce Popudinské Močidl'any sa nenachádzajú žiadne jestvujúce CHLÚ, Ložiská nevyhradeného nerastu ani Dobývacie priestory, ani iné záujmy chránené podľa banských predpisov.

### **Prieskumné územia**

Do katastra obce Popudinské Močidl'any zasahuje jestvujúce prieskumné územie P17/02 „Gbely – Ropa a horľavý zemný plyn“.

### **Skládky odpadu, enviromentálne záťaž, radón**

Skládky odpadu, alebo environmentálne záťaž v katastri obce nie sú v okolí riešeného územia, a vôbec nezasahujú do lokality riešenej v ZaD1 ÚPN-O.

V niektorých častiach katastra obce sú lokality s nízkym až stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia. Netýkajú sa však území riešených v ZaD č.1 ÚPN-O.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zákona č.355/2007 Z.z.a Vyhlášky č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### **Požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trnava**

V jednotlivých stavebných etapách realizácie rozvojových zámerov riešeného územia ZaD č.1 je potrebné splniť podmienky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk v zmysle Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1967 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Investor – stavebník každej stavby, vyžadujúcej zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti z dôvodu potenciálneho narušenia archeologických nálezísk a porušenia dosiaľ nevidovaných nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so Zákonom č. 49/2002 Z.z.

- Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č, 50/1976 2b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

**Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov**

**a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.**

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

**V kapitole:**

## **B9. ZÁUJMY CIVILNEJ OBRANY ŠTÁTU, PO, A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Návrh zmien a doplnkov ÚPN-O č.1 obce Popudinské Močidl'any nemení ani nenarúša jestvujúce podmienky a systémy civilnej ochrany obyvateľov obce. Tieto vychádzajú zo schváleného „Plánu ochrany obyvateľstva obce“ vypracovaného v súlade s platnými predpismi a platnou legislatívou.

Kedže Zmeny a doplnky č.1 prinášajú iba čiastočné menšie zmeny v jestvujúcej zástavbe obce, rešpektujú sa fungujúce pravidlá civilnej ochrany obyvateľstva v súlade so Zákonom č.42/1994 Z.z. a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok.

- Ukrytie obyvateľstva je zabezpečované v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Súčasný funkčný systém ukrývania v uvažovaných priestoroch (MÚ obce, základná škola) z dôvodu navrhovanej zmeny nevyžaduje žiadne úpravy.
- Varovanie obyvateľstva a vyrozumieanie osôb bude zabezpečované v zmysle Vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO. Systém sa v budúcnosti upraví podľa požiadaviek pre nové lokality.
- Pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných sa bude postupovať v zmysle Vyhlášky č.328/2012 Z.z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.
- Uskladňovanie materiálu CO bude zabezpečené v zmysle Vyhlášky 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO. Jestvujúce sklady materiálov a zariadenia CO na Miestnom úrade v obci majú dostatočnú kapacitu pre pokrytie navrhovanej zmeny v zástavbe obce.

*Návrh „Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce“ si nevyžiada žiadne väčšie zmeny požiadaviek na súčasný systém ochrany obyvateľstva a zariadení CO alebo PO v obci Popudinské Močidl'any.*

### **Ochrana pred povodňami**

V riešení ZaD1 ÚPN-O sa neuvažuje so žiadnymi konkrétnymi návrhmi opatrení, ktoré by vyplývali z ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Treba jasne rešpektovať inundačné územia jestvujúcich vodných tokov a odvodňovacích kanálov a ich ochranné pásma a obmedzenia.

**V kapitole:**

## **B10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

Obec Popudinské Močidl'any v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. predložil Okresnému úradu v Skalici, Odbor starostlivosti o životné prostredie „Oznámenie o obstarávaní zmeny strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Popudinské Močidl'any“.

Tento vydal dňa 12.04.2023 rozhodnutie v zisťovacom konaní, že Strategický dokument ZaD1 ÚPN-O obce Popudinské Močidl'any sa nebude posudzovať podľa Zákona č.24/2006 Z.Z.

ZaD1 ÚPN-O Popudinské Močidl'any nemajú dosah zmien na pôvodný návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES schválený v platnom územnom pláne obce.

## **Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES** **Návrh ochrany prírody a krajiny**

V území riešenom ZaD1 ÚPN-O sa nenachádza žiadne chránené územie a ani sa žiadne chránené územia nenavrhujú. Platí tu 1.stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.543 / 2002 Z.z. Nezasahuje sa do žiadneho územia NATURA 2000, do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu..

V riešení ZaD1 ÚPN-O sa navrhuje rozvojová lokalita B4/1 na zmenu funkcie využitia územia. Ide o malú zmenu platného ÚPN-O pre potreby rozvoja bývania. Riešená lokalita nezasahuje do jestvujúcich chránených území, ani do prvkov ÚSES navrhovaných na regionálnej úrovni. Zástavba bude navrhnutá ako ústretová k životnému prostrediu a bude rešpektovať v platnom ÚPN-O navrhovaný interakčný prvok líniový IPL\_1 na severnom okraji lokality. Jedná sa o pás drevín popri jestvujúcom odvodňovacom kanále. Túto zeleň je potreba v maximálnej miere zachovať a prípadne doplniť.

Výstavba RD v lokalite B4/1 bude navrhovaná ako prírodnému prostrediu priateľská, rozvoľnená, zazelenená, aby zároveň poskytla pohodlné a nerušené bývanie pre budúcich majiteľov rodinných domov. Nová výstavba nevnáša do územia žiadne rušivé prvky a prevádzky, ktoré by narúšali prírodný a pokojný charakter danej lokality.

V riešených lokalitách a pri výsadbách okrasných záhrad pri rodinných domoch nie je vhodné vysádzanie cudzokrajných drevín. Drevinové zloženie určené na výsadbu by malo vychádzať z drevinového zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

## **Nakladanie s odpadmi**

Novonavrhovaná lokalita nevytvorí situáciu v oblasti nakladania s odpadmi, ktorá by vyžadovala zmenu súčasného systému. Komunálny odpad sa odváža na skládku mimo obce. Čiastočne sa separuje papier, sklo a plasty.

**V kapitole:**

## **B11. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE**

---

### **Lokalita B4/1**

#### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia lokality B4/1 vychádza zo zámeru obsluhy územia.

Návrh predpokladá napojenie sa na existujúce komunikácie, ktoré prechádzajú okolo územia pre umiestnenie cca 15 - 18x RD.

## **Stav dopravného usporiadania riešenej oblasti**

### Širšie dopravné väzby

Riešené územie sa nachádza v severo-východnej časti obce v blízkosti jestvujúcich komunikácií mimo zastavanej časti obce, nadväzujúcej na stabilizovanú obytnú zástavbu.

### Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný stav komunikačnej siete v tejto časti obce v zásade čiastočne vyhovuje navrhovanému zámeru budúcej zástavby. V riešení ZaD1 ÚPN-O sa navrhuje systémové riešenie komunikačnej siete, skvalitnenie miestnych komunikácií v okolí, z dôvodu skvalitnenia dopravných kapacít na cestách.

## **Návrh dopravného riešenia**

### Komunikačná sieť

Návrh dopravného riešenia lokality B4/1, vychádza zo zámeru vytvorenia stavebných pozemkov pre cca 18-20x RD. Komunikačne sa stavebné parcely po upresnení stavebnej a urbanistickej štruktúry napoja na novovystavané komunikácie, ktoré budú prepojené na okolité komunikácie, ktoré prejdú rekonštrukciou.

Všetky navrhované komunikácie sú navrhované s jednostranným resp. dvojstranným chodníkom v šírke 1,50m.

### Prímestská hromadná doprava

V riešení ZaD1 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia slúžiace prímestskej hromadnej doprave, pretože pešia dostupnosť k jestvujúcim zastávkam AD je do 300m.

### Pešia doprava

V riešení ZaD1 ÚPN-O sa nachádzajú pešie trasy ako súčasť navrhovaných obslužných komunikácií v tejto lokalite. Všetky pešie trasy budú v bezbariérovom prevedení.

### Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešenej lokalite B4/1 bude zabezpečované na plochách jednotlivých stavebných parciel, podľa príslušných platných predpisov.

### Cyklistická doprava

V riešení ZaD1 ÚPN-O sa neuvažuje s cyklistickými cestami mimo už navrhovaných

### Všeobecné podmienky pre návrh verejnej dopravy

*Pri návrhu nových obytných zón (RD, BD), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, treba navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.*

*Je potrebné navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 čl. 12.3.4.1 „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK. V území určenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnúť.“*

*Pri vypracovávaní projektov inžinierskych sietí v rámci navrhovaných lokalít, žiadame pri návrhu uloženia sietí v koridore novonavrhovanej miestnej komunikácie rešpektovať ustanovenie § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný Zákon) v znení neskorších predpisov „Styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím, v ktorom sa dobývajú nerasty“, ktorý udáva akým spôsobom a ako sa môžu umiestňovať vedenia v styku s pozemnou komunikáciou.*

V kapitole:

## **B12. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešenie vodného hospodárstva vychádza zo schváleného Územného plánu obce Popudinské Močidlany a reaguje na čiastkové zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktoré vyplývajú z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O . Pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle Vyhl. MV SR č.699/ 2004 Z.z.

*Pri riešení rozvoja obce treba rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.*

*Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.*

*V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.*

*Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).*

*Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.*

Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.

V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády Č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity obce Popudinské Močidlany nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd. v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

## Zásobovanie pitnou vodou

### Lokalita B4/1

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie obytnej kapacity o cca 15-18x rodinné domy. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je nasledovné :

#### Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné	: 60 obyvateľov x 135 l/osobu	=	8 100 l/deň
- max. denné	: 8,10 m <sup>3</sup> /deň x 1,6	=	12,960 m <sup>3</sup> /deň = 0,15 l/s
- max. hodinová	0,15 l/s x 1,8	=	0,27 l/s
- ročná spotreba	8,100 m <sup>3</sup> /deň x 365	=	2956,5 m <sup>3</sup> /rok

V rámci riešenia infraštruktúry sa navrhuje vybudovať novú trasu verejného vodovodu, napojiť na okolitú infraštruktúru miestneho vodovodu, v koridore novonavrhovaných cestných komunikácií.

### Odkanalizovanie

Návrh ZaD1 vychádza z koncepcie verejnej kanalizačnej siete, navrhovanej v platnom ÚPN-O, ktorý je v súčasnosti v štádiu projekčnej a investičnej prípravy. Novonavrhovaná lokalita B4/1 sa v perspektíve napojí na vetvu kanalizácie v blízkom okolí územia.

V obci momentálne nie je realizovaná verejná kanalizačná sieť, preto odkanalizovanie novonavrhovaných kapacít lokality bude riešené do žump. Tieto musia byť vybudované ako vodotesné a osadené tak, aby bol zabezpečený prístup pre vývoz, resp. pre perspektívne prepojenie vnútornej kanalizácie RD na navrhovanú verejnú kanalizáciu. Pri nakladaní s odpadovými vodami vo vodotesných žumpách je potrebné rešpektovať par.36 ods.3 a 4 Zákona o vodách a tieto vody musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Osadenie DČOV v zastavanom území obce nie je možné.

Po dobudovaní obecnej verejnej kanalizácie obce Popudinské Močidl'any, bude povinnosť napojenia nových kapacít splaškových vôd v lokalite B4/1 na verejnú kanalizáciu.

### Záver

Navrhované vodovody a kanalizačné potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odkanalizovanie. Majetkovo právny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať. Všetky vodohospodárske zariadenia je nutné deklarovat' ako verejnoprospešné zariadenia a je nutné ich umiestňovať len na verejné pozemky.

Celá technická infraštruktúra územia sa bude budovať postupne po navrhovaných etapách podľa reálneho tempa budúcej výstavby.

### Odvádzanie dažďových vôd

V celej obci nie je v súčasnosti realizovaná kanalizácia pre odvod dažďových vôd z územia. V rámci navrhovaných lokalít rozvoja bývania je potrebné vyriešiť odvádzanie dažďových vôd do najbližšieho recipientu tak, aby tieto vody nespôsobili podmáčanie a vytápanie pivníc a záhrad.

Riešenie odvádzania dažďových vôd z územia je v súlade s koncepciou schválenou v platnom ÚPN-O. Pre danú lokalitu sa počíta s vybudovaním zatravnenej priekopy prietochného profilu „V“ s napojeným drenážnym systémom. Navrhované priekopy budú zaústené do odvodňovacieho rigolu a následne do rieky Chvojnica.

Lepšou alternatívou je aj vybudovanie dažďovej gravitačnej kanalizácie, ukončenou vo vhodnom vsakovacom systéme, navrhnutom podľa konkrétnych geologických a pôdnych pomerov v lokalite.

## **Vodné plochy**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádzajú vodné plochy .

### **Návrh riešenia**

V riešení ZaD 1 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové vodné plochy.

## **Vodné toky, meliorácie**

### **Súčasný stav**

V riešených lokalitách ZaD1 sa nenachádzajú žiadne vodné toky ani meliorácie. Pri riešenej lokalite sa nachádza jestvujúci odvodňovací kanál.

### **Návrh riešenia**

V riešení ZaD 1 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové vodné toky. Jestvujúci odvodňovací kanál bude zachovaný bezo zmeny, a budú rešpektované jeho ochranné pásma a obmedzenia.

Križovanie prietahu cesty a prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude navrhované v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p..

Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb v blízkosti odvodňovacích kanálov je nutné predložiť na odsúhlasenie.

## **Ochrana pred povodňami**

V riešení ZaD1 ÚPN-O sa neuvažuje so žiadnymi návrhmi, ktoré by vyplývali z ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Treba jasne rešpektovať inundačné územia jestvujúcich vodných tokov a kanálov a ich ochranné pásma a obmedzenia.

**V kapitole:**

## **B14. NÁVRH VEREJNÉHO TECH. VYBAVENIA - ELEKTRIFIKÁCIA**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť :      VN      3 str. 50 Hz, 22 kV, IT  
                                 NN      3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

VN      - ochrana v normálnej prevádzke      : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi  
                                 - ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT

NN      - ochrana v normálnej prevádzke      : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi  
                                 - ochrana pri poruche samočinným odpojením napájania pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice, vzdušné a káblové rozvody NN      : A

## **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

### **Lokalita B4/1**

V novonavrhovanej obytnej lokalite B4/1 sa navrhuje s navršením kapacity o cca 15-18x RD. Vybuduje sa nové podzemné vedenie NN v potrebnej kapacite po celej novej lokalite. V blízkosti navrhovanej lokality pôvodný ÚPN-O uvažuje v rámci rozvoja obce s posilnením novou el. infraštruktúrou, vrátane novej TS, ktorej kapacita by mala na dané zvýšenie výkonu postačovať.

#### **Zvýšenie kapacity :**

Inštalovaný výkon $P_i$ (kW):	130 kW
Predpokladaný skutočný príkon $P_s$ (kW):	90 kW

### **Ochranné pásma energetických zariadení**

Stožiarové trafostanice	– ochranné pásmo 10 m
Vzdušné rozvody VN	– ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov
Vzdušné rozvody NN	– ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
Káblové rozvody NN	– ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

### **Verejné osvetlenie**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C  
Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -  
- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi  
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním  
Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002  
Z.z. : B

#### **Návrh verejného osvetlenia**

V riešení ZaD1 je v jednotlivých lokalitách navrhnuté verejné osvetlenie v súlade s územným plánom. Z rozvádzačov R-VO budú lúčovitým spôsobom napojené svietidlá VO, umiestnené v chodníkoch alebo zeleni. Svietidlá VO budú voľn stojace, umiestnené na pozinkovaných stĺpoch alebo na výložníkoch, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách. Navrhované káblové rozvody VO budú navrhnuté káblami NAYY-J 4Bx25 mm<sup>2</sup>. Požadované odbery el. energie pre napojenie VO v jednotlivých lokalitách sú zahrnuté v časti – zásobovanie elektrickou energiou.

#### **Ochranné pásmo rozvodov VO**

Vzdušné rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov  
Káblové rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

**V kapitole:**

## **B13. NÁVRH VEREJNÉHO TECH. VYBAVENIA - PLYNOFIKÁCIA**

V návrhu ZaD1 sa neuvažuje so žiadnymi zmenami oproti pôvodnému schválenému ÚPN-O obce. S napojením novonavrhovaných kapacít rodinných domov na jestvujúce rozvody plynu v obci sa neuvažuje.

### Všeobecné podmienky

Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP.

### V kapitole:

## **B15. NÁVRH VEREJNÉHO TECH. VYBAVENIA – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE**

### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 2 II 60 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

### **Návrh telekomunikačných rozvodov**

Telekomunikačná sieť v obci je vybudovaná metalickými miestnymi káblami typu TCKQYPY, TCEPFLES a inými káblami. Časť rozvodov je zrealizovaná vzdušnými káblami, uloženými na drevených alebo betónových stožiaroch. Kapacita telekomunikačnej siete je dimenzovaná na pokrytie telekomunikačných služieb zákazníkom aj s určitou rezervou, ktorú je potrebné zlepšiť.

V riešení ZaD1 sú v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnuté telekomunikačné rozvody v súlade s územným plánom s dostatočnou rezervou jestvujúcej siete. Bude uvažované s 1 párom na bytovú jednotku, pre objekty občianskej vybavenosti podľa veľkosti.

Trasy káblových vedení budú vedené po verejných priestoroch v zelených pásoch vedľa chodníkov v súlade so STN 736005. Pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, resp. predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov v jednotlivých lokalitách je nevyhnutné konkretizovať požiadavky na telekomunikačnú sieť a prekonzultovať si ich s prevádzkovateľom siete. Je no nutné vzhľadom na predpoklad realizácie zámerov rôznymi investormi v rôznych časových horizontoch.

### **Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov**

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

### **MIESTNY ROZHLAS**

## **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 1PEN str. 50 Hz, 230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR  
č. 718/2002 Z.z. : B

---

### **Rozvody miestneho rozhlasu**

Rozvody miestneho rozhlasu sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AlFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových alebo drevených podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

### **Návrh riešenia miestneho rozhlasu**

V riešení ZaD1 sa navrhuje novonavrhané lokality pripojiť z existujúcich rozvodov miestneho rozhlasu. Reproduktory miestneho rozhlasu budú umiestnené na navrhovaných svietidlách VO, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

### **Ochranné pásmo rozvodov miestneho rozhlasu**

Vzdušné rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

Káblové rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

**V kapitole:**

## **B16 . KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP**

Zmeny navrhované v ZaD1 ÚPN-O Popudinské Močidlňany neprinášajú zásadné zmeny v koncepcii starostlivosti o životné prostredie oproti pôvodnému schválenému ÚPN-O.

---

**V kapitole:**

## **B17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP PRE INÉ ÚČELY**

---

### **17.1. Poľnohospodárska pôda**

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle novely č.57/2013 a č.58/2013 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na VÚPOP a katastrálnom portáli. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Popudiny. Poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda.

Časť rozvojovej lokality B4/1 je odčlenená od lokality B4, ktorá už súhlas s vyňatím PP na nepoľnohospodárske účely dostala v roku 2016 pri schvaľovaní pôvodného ÚPN-O obce.

Bilancia / pôvodný ÚPN-O Popudinské Močidl'any:

Poľnohospodárska pôda v k.ú. Popudiny	- 256,8348 ha
Poľnohospodárska pôda v obci Pop. Močidl'any	- 994,9065 ha
Z toho orná pôda v k.ú. Popudiny	- 243,4531 ha
Z toho orná pôda v obci Pop. močidl'any	- 953,6097 ha
Zastavané územie v k.ú. Popudiny	- 17,9478 ha
Zastavané územie v obci Pop. Močidl'any	- 61,6721 ha
<hr/>	
Celková výmera katastra Popudiny	- 278,9175 ha
Celková výmera oboch katastrov obce Popudinské Močidl'any	- 1082,1260 ha

Poľnohospodárska pôda tvorí z celkovej výmery katastrálneho územia obce Popudinské Močidl'any viac ako 90%.

Pôdy - povrch územia kryjú regozeme . Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ :

0247202 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach. Ornica je u Hme vytvorená zo zbytku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená po úplnom zmytí profilu HM. V komplexe prevládajú regozeme. Stredne ťažké, hlboké pôdy. Typologicko-produkčná kategória – 06

Reliéf - časť riešeného územia sa nachádza na rovine bez prejavu vodnej erózie so sklonitosťou 0° – 1°, a časť na miernom svahu so sklonitosťou 2° – 4°  
 - expozícia voči svetovým stranám je rovina, alebo južná a východná.

Charakteristika regiónu – dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový.

Orná pôda s BPEJ 0247202 zaberaná v lokalite B4/1 nepatrí medzi najlepšie bonity v obidvoch katastroch obce Popudinské Močidl'any.

**Návrh záberov PP v riešení ZaD1 ÚPN-O Popudinské Močidl'any**

Plocha lokalít navrhovaných na záber	1,4960ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	0,8950ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,0000ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	0,8950ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	0,0000ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,0000ha

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Popudinské Močidl'any navrhujú jednu lokalitu na zmenu, ktorá si vyžaduje vyňatia z fondu pp. Časť navrhovanej rozvojovej lokality B4/1 je odčlenená od lokality B4, ktorá už súhlas s vyňatím PP na nepoľnohospodárske účely dostala v roku 2016 pri schvaľovaní pôvodného ÚPN-O obce.

Odvody za záber poľnohospodárskej pôdy budú vyčíslené v zmysle novely č.58/2013 zákona 220/2004.

### **Zdôvodnenie návrhu záberov PP**

#### **Lokalita B4/1 – Bývanie formou RD, obytná infraštruktúra**

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je navrhovaná pre funkčné využitie bývanie formou rodinných domov, plus potrebná technická infraštruktúra. Pre umiestnenie rozvojových lokalít vzhľadom na historický vývoj obce, kompozičné a urbanistické riešenie neboli možné alternatívne riešenia na pozemkoch s menej hodnotnými pôdami.

### **17.2. Lesné pozemky**

V riešení ZaD1 ÚPN-O sa záber lesných pozemkov nenavrhuje.

**V kapitole:**

## **B18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

---

ZaD1 ÚPN-O prinášajú zrealizáciu urbanistickej koncepcie obce a umožnenie rozvoja obytnej funkcie v nadväznosti najmä na existujúcu zástavbu.

Z územnotechnického hľadiska ZaD1 ÚPN-O vychádzajú zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry obce, ktorá v zásade zostáva bez výraznej zmeny.

**V kapitole:**

## **NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O**

---

Návrh záväznej časti ZaD1 ÚPN-O tvorí samostatnú prílohu č.1 (VZN obce, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce zo dňa 27.10.2016 o schválení záväzných častiach Územného plánu obce Popudinské Močidl'any)