

MV-projekta, s.r.o.

Školská 1022/45, 909 01 Skalica

kanc.: Potočná 15, 909 01 Skalica

tel.: 034/664 5070/ mob.: 0908 730637

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Investor: Obec Popudinské Močidlány,
Popudinské Močidlany s.č. 56, 908 61

Stavba: **KOMUNITNÉ CENTRUM**

Miesto: Popudinské Močidlány, 908 61, p.č. 83/1-5, k.ú. Popudiny

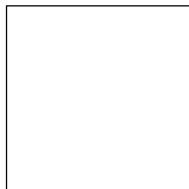
Zhotoviteľ PD: MV-projekta, s.r.o.
Potočná 15, 909 01 Skalica

Vypracoval: Ing. Martin Valko

Zákazkové číslo: 35/2018

Dátum: 06/2018

Zväzok číslo:



1. Identifikačné údaje

Stavba : Komunitné centrum
Miesto stavby : Popudinské Močidl'any, 908 61,
p.č. 83/1,2,3,4,5, k.ú. Popudiny
Investor : Obec Popudinské Močidl'any,
Popudinské Močidl'any s.č. 56, 908 61
Stupeň PD : stavebné konanie
Dátum : 06/2018
Spracovateľ PD : Ing. Martin Valko
Potočná 15, 909 01 Skalica

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1. Východiskové podklady

- snímka z katastrálnej mapy,
- zastavovacie podmienky obce Popudinské Močidl'any,
- vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí,
- požiadavky investora na prevádzku.

2.2. Charakteristika územia

Stavebná parcela (p.č.83/1-5) sa nachádza v intraviláne obce Popudinské Močidl'any, k.ú. Popudiny, v blízkosti hlavnej cesty. Dotknutý pozemok sa nachádza po pravej strane cesty smerom do obce, na mieste po odstránenom rodinnom dome č. 199.

Pozemok je mierne svahovitého charakteru. Pozemok je v súčasnosti upravený po odstránenom rodinnom dome. Hranica pozemku je tvorená jestvujúcim oplotením. Časť pozemku určená na výstavbu komunitného centra sa nachádza v jeho SZ časti.

2.3. Charakteristika prevádzky

V rámci stavebného zámeru investora je vybudovať komunitné centrum (ďalej len KC) s minimálnymi nárokmi na priestor o celkovej úžitkovej ploche do 150,0m².

Nakoľko bolo vydané stavebné povolenie na KC, ktoré je však teraz prepracované, jedná sa o zmenu stavby pred dokončením. Oproti pôvodne odsúhlasenej PD došlo k zmene v tom, že pri búraní pôvodného RD došlo k zrušeniu aj časti objektu „A“, čím sa odstránila celá stavba. Z tohto dôvodu došlo k prepracovaniu PD a aj k zmenám v navrhovanom KC. Bola preriešená dispozícia objektu, ako aj spôsob vykurovania.

KC bude jednopodlažný objekt, so šikmou strechou. KC bude voľne stojaci objekt.

Samotná dispozícia KC pozostáva zo vstupného závetria, ktoré nadväzuje na chodbu. Tá predeľuje objekt na dve časti. V prednej časti od ulice sa nachádza klubová miestnosť č.1, prístupná z chodby. Z chodby sú ďalej vstupy do oddelených priestorov WC muži, pozostávajúcich so vstupnej predsienky, miestnosti pre písoár a samotného WC a WC pre ženy. To je priestorovo aj vybavením usporiadané tak, že ho môžu využiť aj imobilný návštevníci KC. Z chodby je aj vstup do kancelárie a prechod do klubovej miestnosti č.2, orientovanej do dvora objektu. Z nej je aj vstup na terasu.

3. Členenie stavby

Stavba je rozčlenená na tieto časti :
nobjekt Komunitného centra,
nprípojka vody z jestvujúcej studne,
nprípojka NN elektrickej energie,
nprípojka splaškovej kanalizácie do žumpy,
nspevnené plochy, sadové a parkové úpravy,
noplodenie.

4. Termín začatia a dokončenia stavby

-termín začatia : 09/2018
-termín dokončenia : 12/2019

5. Vecné a časové väzby stavby na okolie

Vzhľadom na osadenie (typológiu) KC, nebude mať navrhovaná stavba negatívny vplyv na okolité stavby.

Presun hmôt a stavebných materiálov bude riešený zo spevnenej komunikácie pred plánovaným objektom.

Stavebné práce na objekte budú zahájené v mesiaci september/2018- zriadením staveniska.

Do konca roka 2018 je plánované prevedenie HSV- prác. Dokončenie stavby je plánované do konca roka 2019.

6. celkové náklady stavby

aproximatívne náklady na realizáciu stavby KC: cca 175.000,-€