

MV-projekta, s.r.o.

Školská 1022/45, 909 01 Skalica

kanc.: Potočná 15, 909 01 Skalica

tel.: 034/664 5070/ mob.: 0908 730637

1. TECHNICKÁ SPRÁVA

Investor: Obec Popudinské Močidlány,
Popudinské Močidlany s.č. 56, 908 61

Stavba: **KOMUNITNÉ CENTRUM**

Miesto: Popudinské Močidlány, 908 61, p.č. 83/1-5, k.ú. Popudiny

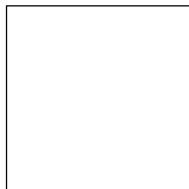
Zhotoviteľ PD: MV-projekta, s.r.o.
Potočná 15, 909 01 Skalica

Vypracoval: Ing. Martin Valko

Zákazkové číslo: 35/2018

Dátum: 06/2018

Zväzok číslo:



Pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska, slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu /cement, vápno, náradie/.

Na ochranu materiálov a zariadení sa doporučuje stavenisko oplotiť a po ukončení prác uzavrieť.

1. Účel objektu, účelové jednotky, zastavaná plocha, obstavaný priestor, kapacita

Stavebná parcela (p.č.83/1-5) sa nachádza v intraviláne obce Popudinské Močidlany, k.ú. Popudiny, v blízkosti hlavnej cesty. Dotknutý pozemok sa nachádza po pravej strane cesty smerom do obce, na mieste po odstránenom rodinnom dome č. 199.

Pozemok je mierne svahovitého charakteru. Pozemok je v súčasnosti upravený po odstránenom rodinnom dome. Hranica pozemku je tvorená jestvujúcim oplotením. Časť pozemku určená na výstavbu komunitného centra sa nachádza v jeho SZ časti.

Základné technické ukazovatele

Plocha pozemku p.č. 83/1	: 260,00 m ²
Plocha pozemku p.č. 83/2	: 61,00 m ²
Plocha pozemku p.č. 83/3	: 55,00 m ²
Plocha pozemku p.č. 83/4	: 28,00 m ²
Plocha pozemku p.č. 83/5	: 40,00 m ²
Zastavaná plocha	: 180,80 m ²
Podlahová plocha	: 138,05 m ²
Obstavaný priestor	: 890,00 m ³

2. Architektonické- urbanistické riešenie

V rámci stavebného zámeru investora je vybudovať komunitné centrum (ďalej len KC) s minimálnymi nárokmi na priestor. KC bude jednopodlažný objekt, so šikmou strechou. KC bude voľne stojaci objekt.

Objekt KC je osadený bočnou fasádou rovnobežne s JZ hranicou pozemku vo vzdialenosti 0,23m v pôdorysnej stope po pôvodnom RD. Predná fasáda (SZ) je vo vzdialenosti 2,10-3,94m a bočná fasáda (SV) vo vzdialenosti 3,44-3,94m. Zadná fasáda orientovaná do dvora (JV) je od hranice pozemku vo vzdialenosti cca 6,14-8,81m.

Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so štípmi so sklonom 40st.

Podlaha prízemí (vstup) ±0,000m je na nivelete +193,75m B.p.V., t.j. +0,75m od úrovne terénu v mieste vstupu do KC. Spodná hrana strechy objektu bude na kóte +2,898m, resp. +3,023m, hrebeň strechy bude na kóte +5,238m, resp. +6,056m.

Vstup do objektu KC bude od ulice zo SZ strany. Predpolie objektu z časti tvorí zámková dlažba (prístupový chodník), ostatnú časť predpolia tvorí trávnatá plocha s výsadbou stromov a kríkov.

Terasa bude orientovaná do dvora. Nové oplotenie pozemku bude prevedené po časti obvodu pozemku pletivovým plotom, (v=2,00m).

Samotný objekt KC hmotovo pozostáva z dvoch častí. Predná časť hmotovo aj tvarovo pripomína objekt pôvodného RD, zadná časť KC je dominantnejšia, pôdorysne odskočená od prednej časti.

Samotná dispozícia KC pozostáva zo vstupného závetria, ktoré nadväzuje na chodbu. Tá predeľuje objekt na dve časti. V prednej časti od ulice sa nachádza klubová miestnosť č.1, prístupná z chodby. Z chodby sú ďalej vstupy do oddelených priestorov WC muži, pozostávajúcich so vstupnej predsienky, miestnosti pre pisoár a samotného WC a WC pre ženy. To je priestorovo aj vybavením usporiadané tak, že ho môžu využiť aj imobilní návštevníci KC. Z chodby je aj vstup do kancelárie a prechod do klubovej miestnosti č.2, orientovanej do dvora objektu. Z nej je aj vstup na terasu.

3. Orientácia na svetové strany- denné osvetlenie

Vstup do objektu KC je situovaný od ulice zo SZ strany.

Všetky miestnosti budú využívať denné osvetlenie a spĺňajú podmienky STN 73 4301 z hľadiska hodnotenia času preslnenia.

Okná z navrhovaných priestorov KC spĺňajú požiadavku vyhlášky 532/2002 Z.z. §6 o odstupových vzdialenostiach.

4. Stavebno-technické riešenie

Zemné práce

Pred zahájením zemných prác sa prevedie vyčistenie pozemku. V mieste budúcej stavby sa prevedie povrchová skrývka ornice o hrúbke 20,0cm. Vyťažená zemina sa odloží stranou stavby a bude opätovne využitá pri konečných terénnych úpravách okolia rodinného domu.

Objekt stavby vytýči lavičkami. Výkopové ryhy základových pásov nutné zabezpečiť proti spätnému zasypaniu. Výkopy prevádzať strojne a tesne pred betonážou je potrebné previesť ručné začistenie až na základovú škáru.

Pri odhalení základovej škáry je nutné prizvať statika (projektanta) a posúdiť základové pomery podložia. V prípade, že sa preukážu nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby.

V prípade že sa preukážu nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby. Výkopy sa vymerajú a prevedú podľa stavebného výkresu č.2.1.1 a pri ich prevádzaní je nutné dbať o BOZ. Spätné zasypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 0.25 MPa.

Základy

Základy sú navrhnuté z betónových pásov šírky 600mm po obvode a pod nosnými stenami z betónu C12/15. Hĺbka založenia je rôzna, nakoľko je objekt osadený v mierne svahovitom teréne. Spodná hrana základového pásu bude na kóte od -1,850m až po -1,350m. Výška základového pásu bude 800mm. Ostatná časť základovej konštrukcie sa po úroveň podkladného betónu prevedie z debniacich tvárnic DT hrúbky 300mm. Debniace tvárnice základov obvodových stien budú odsadené od vonkajšej hrany základového pásu o 150mm z dôvodu neskoršieho zateplenia základov. Debniace tvárnice je nutné pred betonážou (C12/15) vystužiť. Vo zvislom smere budú v každej tvárnici 2 kusy výstuže R10 dĺžky 1,00m, ktoré budú kotevné v betónových pásoch a ukončené pod podkladným betónom.

Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá izolácia FATRAFOL 803 + geotextília, alt. 2x HYDROBIT V60 S35 na penetračný náter.

Podkladné betóny sú navrhnuté z betónu C16/20 hr. 150mm, so štrkopieskovým lôžkom hr.150mm. Základy pod všetky zvislé konštrukcie sa zamerajú a prevedú

podľa stavebného výkresu základy, výkres č. 2.1.2. Základy po celom obvode musia byť založené na rastlom teréne.

V projekte sa predpokladá, že hladina podzemnej vody nezasahuje základové konštrukcie.

V prípade zistenia zvýšenej hladiny podzemnej vody je nutné odsávanie vody zo základovej špáry (konzultácia s projektantom).

Pozor! Nesmie sa zabudnúť na vynechanie priestupov pre ležaté rozvody (kanalizácia, vodovod...) podľa projektu zdravotníckej, realizačný projekt.

Zvislé konštrukcie

Obvodové a vnútorné nosné steny sú navrhnuté z presných tvárnic YTONG Standard P2-400 PDK (š x 249 x 599 mm) hr. 300mm mm na tenkovrstvú lepiacu maltu YTONG.

Deliace priečky sú navrhnuté z presných tvárnic YTONG priečkových Klasik (75, 100, 125, 150x249x599mm) na tenkovrstvú lepiacu maltu YTONG.

Murivo stĺpu pri vstupe bude zo stĺpových tvárnic PRESCOT Quadra 30 (300x300x250mm). Výplň tvárnice bude z betónu C 16/20+ po výške stĺpa výstuž.

Stropy

Stropná konštrukcia nad prízemím bude v prednej časti objektu tvorená dreveným trámovým stropom s dvojitém dreveným záklopom. V ostatnej časti objektu bude sadrokartónový podhľad. V chodbe, WC a kancelárii bude zavesený zo spodnej strany klieštin, S.H. +2,600m. V klubovej miestnosti č.2 bude podhľad kopírovať tvar strechy.

Po celom obvode objektu sa prevedie železobetónový, monolitický obvodový veniec, S.H. +2.600mm/ H.H. +2.850mm.

Konštrukciu a tvar železobetónových vencov (C 20/25) bude riešená v realizačnom projekte.

Preklady nad otvormi budú nosné pórobetónové a keramické preklady.

Pri realizácii prekladov je nutné dodržať všetky technologické pokyny výrobcu!

Podlahy a obklady

Podlahy miestností KC sú riešené z keramickej dlažby. Presný popis nášľapnej vrstvy v jednotlivých miestnostiach je naznačený v PD.

Výpis konštrukcií a podláh vid'. výk. č.2.2.1. V hygienických zariadeniach sú navrhnuté keramické obklady do výšky 2000mm.

Zastrešenie

Strecha bude sedlová so štítmi. Konštrukcia krovu je navrhnutá z dreveného hambáľkového krovu so sklonom 40° kotvených do ŽB venca po obvode objektu KC.

Strešná krytina je navrhnutá tvrdá profilovaná keramická škridla (napr. Tondach), farba bridlicovočierna, s kompletným systémom príslušenstva.

Celú konštrukciu krovu/ rezivo je nutné natrieť náterom proti hnilobe a škodcom BOCHEMIT QB, konštrukcie klieštin budú slúžiť na zavesenie podhľadu.

Izolácie

Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá hydroizolačná fólia Fatrafol 803, alt. 2x nataviteľný pás HYDROBIT V60 S35 do penetračného náteru.

Tepelná izolácia podláh je riešená z podlahového polystyrénu hr. 100 mm na prízemí. Na zvislú izoláciu základových konštrukcií je navrhnutý polystyrén XPS hr. 100 mm, ktorý bude vytiahnutý až po prvý rad muriva.

Tepelná izolácia strechy podkrovia je navrhnutá z minerálnej izolácie o celkovej hrúbke 360mm. Výpis skladby jednotlivých konštrukcií vid'. výkres .č. 2.2.1.

Obvodové steny budú celoplošne zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom s izolantom polystyrén EPS F o hrúbke 150mm (ostenia 20mm).

Výplne otvorov

Okná vo fasáde sú navrhnuté z plastových profilov (8-komorový) s izolačným 3-sklom. Okná a dvere budú z exteriéru v imitácii dreva, z interiéru bielej farby. Vnútorné dverné konštrukcie sú navrhnuté na báze dreva- laminátové.

Parapety vonkajšie budú hliníkové a vnútorné werzalitové (farba biela).

Povrchové úpravy

Podľa požiadaviek investora bude prevedené celoplošné zateplenie obvodových stien o hrúbke 150mm (polystyrén EPS F) a v úrovni základov o hrúbke 100mm (polystyrén EPX). Soklová lišta bude založená na kóte +0,100m. Ukončenie zateplenia bude pod podbitím strechy.

Ako zatepl'ovací systém bol vybraný kontaktný zatepl'ovací systém weber.therm.terranova.

Podrobnejší popis technológie montáže zatepl'ovacieho systému aj so špecifickými detailmi vid' technické listy f. Weber Therm Terranova.

Ako nová vonkajšia omietka kontaktného zatepl'ovacieho systému je navrhnutá tenkovrstvá silikónová omietka s roztieranou štruktúrou 2mm. Na sokel bude použitá dekoratívna mozaiková omietka weber.pas marmolit.

Omietky vnútorné budú jednovrstvové CEMIX 073. Sanitárne priestory budú opatrené keramickými obkladačkami.

Maľba vnútorných stien BAR 2x, sadrokartóny PRIMALEX-PROFI.

Klampiarske konštrukcie

Celý systém dažďových žľabov a zvodov bude z farbeného pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, farba čierna.

Strešné žľaby sú navrhnuté polkruhového tvaru Ø150mm a strešné zvody kruhového tvaru Ø 120mm. Výmery vid' výkres strechy (výkres č. 2.1.6).

5. Statické posúdenie stavby

V priebehu projekčných prác boli konkrétne problémy (ŽB veniec, stropná konštrukcia a krov) konzultované so statikom a poznatky boli zakomponované do projektu. Podrobnejšie riešenie vid' časť statické posúdenie stavby.

6. Technické vybavenie objektu

Konkrétne riešenie vid'. technické správy profesií: ZDRAVOTECHNIKA, ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE, ELEKTROINŠTALÁCIA, OZNAMOVACÍ ROZVOD.

7. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Okrem v praxi bežne známej Vyhlášky č.374/1990 Zb.o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach je nutné rešpektovať Nariadenie

vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Povinnosťou stavebníka/ investora je najmä:

- poveriť koordinátora dokumentácie,
- poveriť koordinátora bezpečnosti pre stavenisko,
- pred zriadením staveniska zabezpečiť vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- predložiť pred začatím prác na stavenisku Inšpektorátu práce „Oznámenie“
- umiestniť pred začatím prác na stavenisku viditeľne uvedené „Oznámenie“
- ak koordinátori neplnia určené úlohy plní ich stavebník.

8. Riešenie požiarnej ochrany

Požiarne zhodnotenie konštrukcií, ako aj návrh a rozmiestnenie prostriedkov proti požiaru sú spracované v samostatnej časti PD a to v požiarnej bezpečnosti stavby.